НОРИЛЬСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ
от 19 февраля 2019 г. N 11/5-247

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК

В соответствии с пунктом 25 части 1 статьи 16, статьей 45.1 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьей 28 Устава муниципального образования город Норильск, Городской Совет решил:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования город Норильск (прилагаются).

2. Поручить Администрации города Норильска в срок не позднее одного месяца со дня принятия настоящего Решения привести в соответствие правовые акты Администрации города Норильска, определяющие сроки, порядок и условия размещения и содержания элементов благоустройства, а также разработать отсутствующие правовые акты, предусмотренные требованиями Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск.

3. Признать утратившими силу:

- Решение Городского Совета от 02.11.2010 N 29-719 "Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования город Норильск";

- Решение Городского Совета от 22.02.2011 N 31-758 "О внесении изменений в Решение Городского Совета от 02.11.2010 N 29-719 "Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, содержания объектов благоустройства, территорий муниципального образования город Норильск";

- Решение Городского Совета от 13.12.2011 N 37-893 "О внесении изменений в Решение Городского Совета от 02.11.2010 N 29-719 "Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, содержания объектов благоустройства, территорий муниципального образования город Норильск";

- Решение Городского Совета от 26.06.2012 N 4/4-61 "О внесении изменений в Решение Городского Совета от 02.11.2010 N 29-719 "Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, содержания объектов благоустройства, территорий муниципального образования город Норильск";

- Решение Городского Совета от 06.11.2012 N 6/4-108 "О внесении изменений в Решение Городского Совета от 02.11.2010 N 29-719 "Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, содержания объектов благоустройства, территорий муниципального образования город Норильск";

- Решение Городского Совета от 25.02.2014 N 16/4-335 "О внесении изменения в Решение Городского Совета от 02.11.2010 N 29-719 "Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, содержания объектов благоустройства, территорий муниципального образования город Норильск";

- Решение Городского Совета от 20.05.2014 N 17/4-365 "О внесении изменений в Решение Городского Совета от 02.11.2010 N 29-719 "Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, содержания объектов благоустройства, территорий муниципального образования город Норильск";

- Решение Городского Совета от 29.03.2016 N 30/4-658 "О внесении изменений в Решение Городского Совета от 02.11.2010 N 29-719 "Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, содержания объектов благоустройства, территорий муниципального образования город Норильск";

- Решение Городского Совета от 30.10.2017 N В/5-44 "О внесении изменений в Решение Городского Совета от 02.11.2010 N 29-719 "Об утверждении Правил благоустройства, озеленения, содержания объектов благоустройства, территорий муниципального образования город Норильск".

4. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на председателя постоянной комиссии Городского Совета по городскому хозяйству Карасева Д.В.

5. Настоящее Решение вступает в силу через десять дней со дня опубликования в газете "Заполярная правда".

Председатель
Городского Совета
А.А.ПЕСТРЯКОВ

Глава
города Норильска
Р.В.АХМЕТЧИН

Приложение
к Решению
Норильского городского
Совета депутатов
от 19 февраля 2019 г. N 11/5-247

ПРАВИЛА
БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Назначение Правил

1. Правила благоустройства территории муниципального образования город Норильск (далее - Правила) разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.01.2002 N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Федеральным законом от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", Федеральным законом от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе", Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Законом Красноярского края от 02.10.2008 N 7-2161 "Об административных правонарушениях", Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.04.2017 N 711/пр "Об утверждении Методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов".

2. Настоящие Правила устанавливают единые нормы и требования к благоустройству, содержанию объектов и элементов благоустройства, территорий, с учетом природно-климатических условий и географического месторасположения муниципального образования город Норильск.

3. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, а также лицами, осуществляющими предпринимательскую деятельность без образованию юридического лица, являющимися собственниками, правообладателями (обладателями) земель, земельных участков, застройщиками, собственниками, владельцами и (или) пользователями зданий, строений и сооружений, расположенных на территории муниципального образования город Норильск, независимо от форм собственности, ведомственной принадлежности и гражданства.

4. Администрация города Норильска осуществляет организацию благоустройства в границах территории муниципального образования город Норильск.

1.2. Основные термины и определения

1. В настоящих Правилах используются следующие основные термины и определения:

аварийные земляные работы - земляные работы (работы по строительству, ремонту, реконструкции подземных коммуникаций или иные работы, связанные с доступом к ним и разрытием

грунта), направленные на устранение аварии на инженерных сетях;

база отдыха - здание, строение, сооружение или комплекс зданий, строений, сооружений, предназначенных для культурно-бытового времяпрепровождения, развлечения и отдыха населения, туристов и экскурсантов;

благоустройство территории - комплекс предусмотренных настоящими Правилами мероприятий по содержанию территории муниципального образования город Норильск, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования город Норильск;

бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень;

брошенные транспортные средства - транспортные средства, создающие помехи в организации благоустройства территории: разукомплектованные транспортные средства и находящиеся в нерабочем состоянии; транспортные средства, от которых собственник в установленном порядке отказался; транспортные средства, не имеющие собственника;

бункер - мусоросборник, предназначенный для складирования крупногабаритных отходов;

витрина - дополнительное средство наружной информации, представляющее собой остекленную часть объекта недвижимого имущества, занимаемого продавцом (исполнителем или изготовителем) на праве собственности или на ином законном основании, предназначенную для информации о товарах и услугах, реализуемых и выполняемых им;

владелец автомобильных дорог - Администрация города Норильска либо муниципальное казенное учреждение "Управление по содержанию и строительству автомобильных дорог г. Норильска", физические или юридические лица, владеющие автомобильными дорогами на вещном в праве в соответствии с законодательством Российской Федерации;

владелец рекламной конструкции - физическое или юридическое лицо, собственник рекламной конструкции либо иное лицо, обладающее вещным правом на рекламную конструкцию или правом владения и (или) пользования рекламной конструкцией на основании договора с ее собственником;

владелец средства наружной информации - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником средства наружной информации, либо иное лицо, обладающее вещным правом на средства наружной информации или правом владения и (или) пользования средством наружной информации на основании договора с его собственником;

владелец транспортного средства - собственник транспортного средства, а также лицо, владеющее транспортным средством на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном основании (право аренды, доверенность на право управления транспортным средством, распоряжение соответствующего органа о передаче этому лицу транспортного средства и т.п.). Не является владельцем транспортного средства лицо, управляющее транспортным средством в силу исполнения своих служебных или трудовых обязанностей, в том числе на основании трудового или гражданско-правового договора с собственником или иным владельцем транспортного средства;

вывеска - обязательное средство наружной информации, размещаемое при входе в помещение, занимаемое продавцом (исполнителем или изготовителем) на праве собственности или на ином законном основании, и в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", содержащее информацию об организационно-правовой форме, фирменном наименовании предприятия (фамилии, имени и отчестве (при наличии) индивидуального предпринимателя), режиме его работы, профиле деятельности (без использования перечня товаров или услуг), местонахождении юридического лица (индивидуального предпринимателя);

газон - участок земли, преимущественно занятый естественно произрастающей или засеянной травянистой растительностью (дерновый покров). К газону также приравниваются участки, на которых травянистая растительность частично или полностью утрачена, но должна и может быть восстановлена для возвращения данному участку функции газона;

гаражно-строительный кооператив - некоммерческая организация, представляющая собой

основанное на членстве добровольное объединение граждан или граждан и юридических лиц в целях удовлетворения их потребностей в строительстве и содержании гаражей для размещения транспортных средств;

гаражное товарищество - объединение собственников гаражей или машино-мест, а также собственников земельных участков, на которых расположены гаражи, созданное для совместного управления имуществом, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся данными гаражами или машино-местами, а также для осуществления иной деятельности, направленной на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам гаражей или машино-мест;

городская среда - это совокупность природных, архитектурно-планировочных, экологических, социально-культурных и других факторов, характеризующих среду обитания на определенной территории и определяющих комфортность проживания на этой территории в пределах городской черты;

городское средство информации - стенды, информационные тумбы и другие конструкции, расположенные на согласованных Администрацией города Норильска местах (многоквартирных домах, объектах недвижимого имущества, в том числе земельных участках, находящихся в ведении федеральных, краевых и муниципальных учреждений);

жилищный или жилищно-строительный кооператив - добровольное объединение граждан и в установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами случаях юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом;

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений (в том числе искусственного происхождения) на определенной территории (включая парки, скверы, газоны, цветники и т.д.);

земляные работы - работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 0,3 м, забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а равно отсыпка грунтом на высоту более 0,5 м, установкой временных ограждений, размещения временных объектов в целях проведения следующих работ: строительство, реконструкция объектов капитального строительства, прокладка инженерных сетей и сооружений к строящимся (реконструируемым) объектам капитального строительства, установка опор информационных и рекламных конструкций, размещение и установка некапитальных объектов, а также объектов, размещение которых может осуществляться без предоставления земельных участков и установления сервитутов, капитальный ремонт дорог и элементов их обустройства, устройство, реконструкция светофорных объектов, установка опор дорожных знаков и указателей, ремонт инженерных коммуникаций и сооружений, прокладка (размещение) инженерных сетей и сооружений, линий и сооружений связи, для проведения которой не требуется разрешения на строительство, установка опор освещения, контактной сети, архитектурно-художественной подсветки, аварийно-восстановительный ремонт инженерных коммуникаций, сооружений и дорог, комплексное благоустройство территорий, снос зданий и сооружений, ликвидация коммуникаций;

зона отдыха населения - территория общего пользования, находящаяся за границами земель населенных пунктов в границах территории муниципального образования город Норильск, включающая в себя участки тундры, лесотундры, прибрежные зоны рек и озер в границах муниципального образования город Норильск;

инженерные сети - совокупность трубопроводов, коммуникаций и других сооружений, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений, предназначенных для выполнения функций водоснабжения, канализации, отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха, газоснабжения, электроснабжения, связи, информатизации, диспетчеризации, мусороудаления, вертикального транспорта (лифты, эскалаторы) или функций обеспечения безопасности;

информационная конструкция - техническое средство стабильного территориального размещения средств наружной информации, размещаемое на внешней стене и иных конструктивных элементах объекта недвижимого имущества (части объекта недвижимого

имущества), в котором располагается помещение, занимаемое заявителем на праве собственности или на ином законном основании, предназначенное для размещения сведений, распространение которых по форме и содержанию является для заявителя обязательным на основании закона или обычая делового оборота и не относится к рекламной информации, независимо от манеры их исполнения;

контейнер - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

контейнерная площадка - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

крупногабаритные отходы - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

ландшафтная организация - это комплекс градостроительных, ландшафтно-планировочных, инженерных, эстетических и агротехнических мероприятий по разработке и созданию эффективных систем озелененных территорий, способствующих оптимизации санитарно-гигиенических условий для проживания населения, оздоровлению окружающей среды, наилучшей организации отдыха населения, обогащению внешнего облика застройки;

маломобильная группа населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены инвалиды, люди с ограниченными (временно или постоянно) возможностями здоровья, люди с детскими колясками и т.п.;

малые архитектурные формы - элементы декоративного оформления и коммунально-технического обустройства территорий, не связанные с осуществлением предпринимательской деятельности в области торговли и общественного питания;

муниципальные автомобильные дороги - автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального образования город Норильск, находящиеся в собственности муниципального образования город Норильск, и включенные в перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, утверждаемый правовым актом Администрации города Норильска, издаваемым Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом;

некапитальные строения, сооружения - строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений);

нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение;

общественные пространства - часть городской среды, свободная от транспорта, территории общего пользования, в том числе пешеходные зоны, площади, улицы, скверы, бульвары, а также наземные, подземные, надземные части зданий и сооружений (галереи, пассажи, атриумы и другие), специально предназначенные для использования неограниченным кругом лиц в целях досуга, проведения массовых мероприятий, организации пешеходных потоков на территориях объектов массового посещения общественного, делового назначения, объектов пассажирского транспорта;

объект капитального строительства - здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее - объекты незавершенного строительства), за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие);

объект культурного наследия - объекты недвижимого имущества (включая объекты

археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. К объектам культурного наследия относятся:

КонсультантПлюс: примечание.
В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" принят 30.11.2010, а не 30.11.2007.

памятники - отдельные постройки, здания и сооружения с исторически сложившимися территориями (в том числе памятники религиозного назначения, относящиеся в соответствии с Федеральным законом от 30.11.2007 N 327-ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности" к имуществу религиозного назначения); мемориальные квартиры; мавзолеи, отдельные захоронения; произведения монументального искусства; объекты науки и техники, включая военные; объекты археологического наследия;

ансамбли - четко локализуемые на исторически сложившихся территориях группы изолированных или объединенных памятников, строений и сооружений фортификационного, дворцового, жилого, общественного, административного, торгового, производственного, научного, учебного назначения, а также памятников и сооружений религиозного назначения, в том числе фрагменты исторических планировок и застроек поселений, которые могут быть отнесены к градостроительным ансамблям; произведения ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства (сады, парки, скверы, бульвары), некрополи; объекты археологического наследия;

достопримечательные места - творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места традиционного бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; объекты археологического наследия; места совершения религиозных обрядов; места захоронений жертв массовых репрессий; религиозно-исторические места;

ограждения - ограды, заборы, шлагбаумы, столбы, цепи, газонные (тротуарные) ограждения, другие сооружения, препятствующие или ограничивающие проход (и движение) пешеходов и (или) проезд транспортных средств;

оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - оператор) - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, осуществляющие деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов;

оператор парковки - владелец автомобильной дороги, осуществляющий деятельность по обеспечению использования парковок (парковочных мест) на платной основе на муниципальных автомобильных дорогах, либо юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, отобранные на конкурсной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации;

организации, обеспечивающие управление многоквартирными домами - товарищество собственников жилья, управляющая организация, жилищный или жилищно-строительный кооператив;

остановочный пункт - место остановки транспортных средств по маршруту регулярных перевозок, оборудованное для посадки, высадки пассажиров и ожидания транспортных средств;

отходы - вещества или предметы, которые образованы в процессе выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе

твердые коммунальные отходы;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде, мосту, площади и иным объектам улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка;

пользователь парковки - владелец транспортного средства, разместивший на парковке (парковочном месте) транспортное средство;

потребитель - собственник твердых коммунальных отходов или уполномоченное им лицо, заключившее или обязанное заключить с региональным оператором договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами;

потребители ртутьсодержащих ламп - юридические лица или индивидуальные предприниматели, не имеющие лицензии на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I - IV класса опасности, а также физические лица, эксплуатирующие осветительные устройства и электрические лампы с ртутным заполнением;

правообладатель - физическое или юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы, обладающее правом собственности на объект или элемент благоустройства, владеющее и (или) пользующееся объектами или элементами благоустройства на ином законном основании (право аренды, безвозмездного пользования и др.);

правообладатели объектов благоустройства - собственники или лица, осуществляющие полномочия собственников земельных участков, лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного пользования, лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве пожизненного наследуемого владения, и арендаторы земельных участков, лица, использующие земли или земельные участки на основании сервитута или выданного в установленном порядке разрешения;

правообладатели элементов благоустройства - собственники элементов благоустройства (в том числе собственники объектов капитального строительства, собственники общего имущества многоквартирного дома), а также лица, владеющие и (или) пользующиеся на ином законном праве элементами благоустройства;

придомовая территория - земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства, а также иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты капитального строительства, некапитальные строения, сооружения;

проезд - территория, предназначенная для движения транспортных средств и пешеходов от улиц к жилым зданиям (их группам), организациям и другим объектам застройки внутри квартала, микрорайона или иных элементов планировочной структуры муниципального образования город Норильск;

проект благоустройства - документация, разрабатываемая (утверждаемая) в случаях и порядке, установленными настоящими Правилами, содержащая материалы в текстовой и графической форме, и определяющая проектные решения благоустройства территории, а также перечень работ по благоустройству;

размещение отходов - хранение и захоронение отходов;

региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами (далее - региональный оператор) - оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами - юридическое лицо, которое обязано заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с собственником твердых коммунальных отходов, которые образуются и места сбора которых находятся в зоне деятельности регионального оператора;

реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке;

рекламная конструкция - техническое средство стабильного территориального размещения наружной рекламы (в том числе с использованием щитов, стендов, строительных сеток, перетяжек, электронных табло, проекционного и иного предназначенного для проекции рекламы на любые поверхности, воздушных шаров, аэростатов), монтируемые и располагаемых на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта;

реклама на транспортном средстве - текстовые сообщения и/или изображения рекламного характера, размещенные на или в транспортном средстве;

рекламораспространитель - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств;

сезонные объекты - нестационарные торговые объекты, представляющие собой временные сооружения или временные конструкции предназначенные для организации летней торговли, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижные сооружения, которые функционируют с 1 июня по 30 сентября, и относятся к одному из следующих видов: павильон, палатка, летнее кафе, детская игровая площадка;

содержание объектов благоустройства - организация и проведение мероприятий, направленных на обеспечение чистоты, порядка, поддержание объекта благоустройства в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии в соответствии с требованиями технических регламентов, обязательных стандартов, норм и правил, других нормативных документов, установленных законодательством для объектов благоустройства, а также требованиями настоящих Правил;

специализированные организации - юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие сбор, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам, имеющие лицензии на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I - IV класса опасности;

средство наружной информации - техническое приспособление, имеющее целью информирование неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении и (или) обозначении места входа в помещение продавца (исполнителя или изготовителя), и не призванное формировать или поддерживать интерес к продавцу (исполнителю или изготовителю), товарам, идеям и начинаниям, и не способствующее реализации товаров, идей и начинаний, т.е. не содержащее сведений рекламного характера; устанавливаемое на земельных участках, зданиях, строениях, сооружениях или вне их и ориентированное на визуальное восприятие потребителями информации;

территории, занимаемые элементами благоустройства, - земельный участок (часть земли), расположенный под элементами благоустройства, с определенными площадью, границей и местоположением (определенными в том числе согласно схеме границ земель или земельного участка на кадастровом плане территории), находящийся в собственности, предоставленный в пользование на ином законном основании, используемый на основании сервитута либо на основании выданного в установленном порядке разрешения;

территория муниципального образования город Норильск - все земли и земельные участки независимо от форм собственности и целевого назначения в границах муниципального образования город Норильск;

твердые коммунальные отходы (отходы, мусор) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами;

товарищество собственников жилья - вид товариществ собственников недвижимости, представляющий собой объединение собственников помещений в многоквартирном доме для совместного управления общим имуществом в многоквартирном доме, либо в случаях, указанных в части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации, имуществом собственников помещений в нескольких многоквартирных домах или имуществом собственников нескольких жилых

домов, обеспечения владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом в многоквартирном доме либо совместного использования имущества, находящегося в собственности собственников помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества, принадлежащего собственникам нескольких жилых домов, осуществления деятельности по созданию, содержанию, сохранению и приращению такого имущества, предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации помещениями в данных многоквартирных домах или данными жилыми домами, за исключением случаев, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также для осуществления иной деятельности, направленной на достижение целей управления многоквартирными домами либо на совместное использование имущества, принадлежащего собственникам помещений в нескольких многоквартирных домах, или имущества собственников нескольких жилых домов;

уборка территории - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом твердых коммунальных отходов, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды территории муниципального образования город Норильск;

указатель - дополнительное средство наружной информации, размещаемое на внешней стене и иных конструктивных элементах здания, строения, сооружения, в котором располагается помещение, занимаемое продавцом (исполнителем или изготовителем) на праве собственности или на ином законном основании, и содержащее информацию, не относящуюся к рекламе, указывающее (надписью, стрелкой) расположение места осуществления предпринимательской деятельности и выполненное в едином стиле с обязательными средствами наружной информации;

улица - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в границах земель населенного пункта;

уличная мебель - совокупность малых архитектурных форм, представляющих собой сооружения, приспособления либо декоративные элементы, отличительным признаком которых является наличие функциональной нагрузки (скамьи отдыха, размещаемые на территориях общественных пространств, рекреаций и дворов, скамьи и столы - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.);

улично-дорожная сеть - комплекс объектов транспортной инфраструктуры, предназначенных для движения транспортных средств и пешеходов, включающий в себя: улицы, дороги общего пользования, внутриквартальные и другие проезды, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, набережные, площади, автомобильные стоянки и парковки (парковочные места), дорожные сооружения и элементы обустройства автомобильных дорог и пр.;

управляющая организация - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, управляющие многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом;

урна - специально изготовленная емкость для временного хранения мусора;

усовершенствованное покрытие - элемент благоустройства территории, представляющий собой горизонтальную монолитную или сборную конструкцию, сопряженную с земной поверхностью, предназначенный для обеспечения условий безопасного и комфортного передвижения, а также формирования архитектурно-художественного облика среды;

учрежденческая доска - обязательное средство наружной информации, размещаемое при входе в учреждение (унитарную некоммерческую либо другую организацию, созданную для осуществления управленческих, социально-культурных или иных функций) и носящее официальный характер;

фасад - наружная (лицевая) сторона стен здания, строения, сооружения со всеми сопутствующими элементами и декоративной отделкой;

штендер - дополнительное средство наружной информации, применяемое в виде временного выносного средства информации;

элемент озеленения - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории

муниципального образования город Норильск, обеспечивающий формирование среды муниципального образования с активным использованием зеленых насаждений, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования город Норильск.

2. Применяемые в настоящих Правилах понятия, не указанные в настоящем пункте, используются в значениях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, отдельными положениями настоящих Правил и отдельными муниципальными правовыми актами муниципального образования город Норильск.

2. ОБЪЕКТЫ, ЭЛЕМЕНТЫ И СУБЪЕКТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1. Объектами благоустройства являются территории муниципального образования город Норильск различного функционального назначения с расположенными на них элементами благоустройства, на которых осуществляется деятельность по благоустройству:

1) земельные участки, находящиеся в частной собственности;

2) земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования город Норильск;

3) земельные участки, находящиеся в государственной собственности или собственности Красноярского края;

4) земли, расположенные в границах муниципального образования город Норильск, государственная собственность на которые не разграничена.

2. К объектам благоустройства относятся придомовые территории, территории, занимаемые элементами благоустройства, а также территории на которых расположены:

- детские игровые, спортивные площадки;

- площадки для выгула и дрессировки собак;

- площадки автостоянок;

- улично-дорожная сеть (улицы, аллеи, бульвары, мосты, переулки, проезды, тупики, площади, проспекты и т.д.) и дороги местного значения;

- парки, скверы, бульвары, иные зеленые зоны;

- площади, набережные, обустроенные места массового отдыха населения и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки.

3. Элементами благоустройства являются конструктивные и функциональные составляющие объектов благоустройства, определяющие их внешний вид, обеспечивающие визуальное восприятие объектов благоустройства, а также использование (эксплуатацию) объектов благоустройства в соответствии с их функциональным назначением.

4. К элементам благоустройства относятся:

- объекты капитального строительства (в том числе внешние поверхности: крыши, фасады, архитектурно-декоративные детали (элементы) фасадов, входные группы, цоколи и др.);

- некапитальные строения, сооружения;

- автомобильные дороги, в том числе остановочные пункты, мосты и иные искусственные дорожные сооружения, лестничные переходы через них;

- средства размещения наружной рекламы;

- средства размещения наружной информации;

- элементы озеленения;

- покрытия, замощения;

- ограждения, заборы;

- водные устройства;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

- игровое и спортивное оборудование;

- элементы освещения;

- малые архитектурные формы и городская мебель;

- проезды;

- переходные лестницы;

- элементы объектов капитального строительства;

- архитектурно-художественные композиции (памятники, мемориалы, скульптуры, стелы и др.).

5. Субъектами благоустройства являются физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица (в том числе публичные образования, от имени которых действуют соответствующие органы государственной власти и местного самоуправления), обязанные в соответствии с настоящими Правилами осуществлять благоустройство территории муниципального образования город Норильск.

6. К лицам, обязанным осуществлять благоустройство территории, относятся:

- правообладатели объектов благоустройства;

- правообладатели элементов благоустройства.

7. В случае если объект и (или) элемент благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более субъектам благоустройства, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами в соответствии с действующим гражданским законодательством.

3. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

3.1. Содержание территории

1. Субъекты благоустройства обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку принадлежащих им на праве собственности, ином вещном праве или на иных законных основаниях объектов и элементов благоустройства в соответствии с действующим законодательством.

2. Содержание, уборка и ремонт (включающий в себя устранение деформаций и повреждений, восстановление дорожных одежд, перемощение, замену ограждений, перил и тротуаров и пр.) территорий неразграниченной государственной собственности и территорий общего пользования осуществляется Администрацией города Норильска в следующих границах:

Талнахским территориальным Управлением в границах земель населенного пункта района Талнах, Кайерканским территориальным Управлением - в границах земель населенного пункта района Кайеркан, Снежногорским территориальным управлением - в границах земель населенного пункта поселка Снежногорск, Управлением городского хозяйства Администрации города Норильска в остальных границах муниципального образования город Норильск.

Привлечение юридических лиц, физических лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица и граждан к выполнению работ по уборке,

благоустройству и озеленению территории муниципального образования город Норильск осуществляется на основании постановления Администрации города Норильска в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3. В целях обеспечения чистоты на территории муниципального образования город Норильск физическим и юридическим лицам запрещается:

- складирование мусора на территории муниципального образования город Норильск (в том числе на территориях, занимаемых элементами благоустройства и земельных участках, смежных с земельным участком, на котором расположен элемент благоустройства) вне специально отведенных для этих целей мест и без использования специальных емкостей для сбора мусора (урны, контейнеры);

- содержать нестационарные торговые объекты, а также объекты сферы услуг в области досуга (аттракционы, надувные батуты, прокат велосипедов, роликов и другие подобные объекты, используемые для организации отдыха и развлечения населения) в нарушение требований настоящих Правил;

- размещать рекламные и информационные материалы на зеленых насаждениях (деревьях, кустарниках и т.д.), уличных ограждениях, на асфальтовых и плиточных покрытиях и иных не отведенных для этих целей местах;

- мыть и чистить автомототранспортные средства, ковровые изделия во дворах и на улицах, в местах массового посещения, на берегах рек и водоемов;

- транспортировать грузы волоком, перегонять тракторы на гусеничном ходу по городским улицам, покрытым асфальтом;

- перевозить сыпучие, пылевидные грузы, растворы, отходы без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог, жидкие грузы в не оборудованных для этих целей машинах;

- производить без соответствующего разрешения (ордера) на проведение земляных работ раскопки улиц, площадей, дворовых территорий общего пользования, а также не принимать меры к приведению в надлежащее состояние мест раскопок в установленные разрешением на проведение земляных работ сроки;

- вывозить и сваливать грунт, мусор, отходы, снег, лед в места, не предназначенные для этих целей;

- складировать строительные материалы на улицах, тротуарах, газонах, перекрывать внутриквартальные проезды и подъезды к домам в нарушение действующего законодательства;

- бросать окурки, бумагу, мусор на газоны, тротуары, территории улиц, площадей, дворов, в общественных местах;

- сидеть на спинках скамеек, пачкать, портить или уничтожать урны, фонари уличного освещения, другие малые архитектурные формы;

- рисовать и наносить надписи на фасадах многоквартирных домов, других зданий и сооружений;

- в границах городской черты разводить костры, готовить пищу на открытом огне с использованием мангалов и т.п., за исключением летних кафе, организованных субъектами предпринимательской деятельности в соответствии с действующим законодательством;

- организовывать уличную торговлю в местах, не отведенных для этих целей;

- самовольно подключаться к сетям и коммуникациям;

- размещать автотранспортные средства и иные механизмы, кроме спецтехники, осуществляющей обслуживание территорий, на земельных участках (землях), предназначенных для озеленения придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, с зелеными насаждениями, в том числе на газонах, цветниках, озелененных площадках придомовых территорий многоквартирных домов или административных зданий, а также на детских, спортивных

площадках;

- ломать, портить и уничтожать зеленые насаждения;

- повреждать и уничтожать газоны;

- выгуливать животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, школ и других учебных заведений, на территориях объектов здравоохранения и административных учреждений, на газонах.

4. Уборка территории муниципального образования город Норильск производится в соответствии с требованиями настоящих Правил.

5. Уборке подлежат:

- объекты благоустройства, в том числе территории общего пользования муниципального образования город Норильск и территории неразграниченной государственной собственности;

- территории, прилегающие к элементам благоустройства, придомовые территории.

6. Производить уборку обязаны в отношении:

- объектов благоустройства - правообладатели объектов благоустройства.

Уборка территорий общего пользования муниципального образования город Норильск и территории неразграниченной государственной собственности возлагается на организации, оказывающие услуги по уборке данной территории на основании муниципальных контрактов, заключенных с муниципальными заказчиками в соответствии с действующим законодательством;

- элементов благоустройства - правообладатели элементов благоустройства.

Благоустройство объектов улично-дорожной сети и муниципальных автомобильных дорог осуществляется организациями, обслуживающими данные территории на основании муниципальных контрактов, заключенных с муниципальными заказчиками в соответствии с действующим законодательством.

На придомовых территориях многоквартирных домов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, ответственными за благоустройство прилегающей территории в пределах земельного участка, в отношении которого проведен кадастровый учет, являются:

- организации, осуществляющие управление многоквартирными домами;

- товарищества собственников жилья или кооперативы (жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы), осуществляющие управление многоквартирными домами;

- собственники помещений, если они избрали непосредственную форму управления многоквартирным домом и если иное не установлено договором.

Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, водопроводных и тепловых сетей, осуществляется силами и средствами организаций, эксплуатирующих указанные сети и линии электропередачи.

7. Правообладатели элементов благоустройства, а также лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию общего имущества в таких домах, при проведении уборки территории, занимаемой элементом благоустройства, обязаны обеспечивать беспрепятственные подходы и подъезды к элементам благоустройства, чистоту как самих объектов, так и их отдельных функциональных элементов (ступеньки, навесы, крышу, крыльца и другие элементы).

8. Правообладатели элементов благоустройства обязаны поддерживать элементы благоустройства в технически исправном состоянии.

9. Уборка территории, занимаемой элементами благоустройства, которую невозможно производить механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации) производится вручную.

10. В случае если объект или элемент благоустройства принадлежит на праве собственности либо ином законном основании двум и более лицам, обязанным осуществлять благоустройство, указанные лица обязаны осуществлять деятельность по благоустройству объекта совместно. Порядок исполнения данной обязанности определяется указанными лицами в соответствии с действующим гражданским законодательством.

11. Уборка автомобильных дорог осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Красноярского края, муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования город Норильск.

12. При уборке территории дорог, проездов и иных территорий в границах населенного пункта в ночное время юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям, следует принимать меры, предупреждающие шум.

13. Сбор брошенных на улицах и автомобильных дорогах предметов, создающих помехи дорожному движению, возлагается на дорожные организации, осуществляющие содержание данных объектов, на основании заключенных муниципальных контрактов, договоров.

14. Ветхие и неиспользуемые хозяйственные (вспомогательные) постройки, портящие внешний облик муниципального образования город Норильск и угрожающие санитарной и пожарной безопасности, подлежат сносу силами и средствами субъектов благоустройства.

15. Накопление отходов осуществляется следующими способами:

- в контейнеры, расположенные в мусороприемных камерах (при наличии соответствующей внутридомовой инженерной системы);

- в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках;

- в урны для мусора.

16. Количество контейнеров, бункеров, устанавливаемых на контейнерных площадках, определяется региональным оператором.

17. Количество установленных контейнеров должно соответствовать фактическому накоплению отходов в период их наибольшего образования на соответствующей территории города.

18. Контейнеры должны быть технически исправны, окрашены и снабжены информацией об организации, обслуживающей данные мусорные контейнеры.

19. Контейнеры на автозаправочных станциях должны быть оборудованы крышками.

20. Контейнерные площадки должны быть размещены в соответствии со схемой размещения мест (площадок) накопления отходов в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения и иного законодательства Российской Федерации.

21. Периодичность вывоза отходов с контейнерных площадок определяется в соответствии с действующими специальными нормами и правилами, и устанавливается в договоре, заключаемом между лицами, ответственными за благоустройство и региональным оператором. Не допускается засорение отходами контейнерных площадок.

22. Обращение с твердыми коммунальными отходами обеспечивается региональным оператором на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами способом, исключающими загрязнение территории города. Транспортирование отходов из организаций всех форм собственности, многоквартирных домов, осуществляется на основании договоров с региональным оператором.

23. Вывоз крупногабаритных отходов обеспечивается в соответствии с законодательством Российской Федерации региональным оператором, в том числе по заявкам потребителей, либо

самостоятельно потребителями путем доставки крупногабаритных отходов на площадку для их складирования.

Места расположения таких площадок для крупногабаритных отходов определяются в соответствии со схемами обращения с отходами.

24. Для предотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются урны на расстоянии не менее чем через каждые 50 метров в местах, не препятствующих передвижению пешеходов, маломобильных групп населения.

Установку емкостей для временного хранения отходов, мусора и их очистку осуществляют лица, ответственные за уборку соответствующей территории.

Урны (контейнеры) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора.

25. Очистка урн должна производиться по мере их наполнения, но не реже двух раз в неделю.

26. Лица, разместившие отходы вне предусмотренных для этих целей мест, обязаны за свой счет произвести уборку (очистку) данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка (земли).

27. Лица, ответственные за благоустройство, при производстве работ по обрезке деревьев и покоса травы должны производить сбор и вывоз веток и скошенной травы в четырехдневный срок с момента выполнения указанных работ.

28. Лица, ответственные за благоустройство, обязаны обеспечить вывоз отходов, собранных во время весенних и осенних общегородских субботников, в двухдневный срок с момента выполнения указанных работ.

29. Запрещается складирование в контейнерах горящих, раскаленных или горячих отходов, снега и льда, осветительных приборов и электрических ламп, содержащих ртуть, батарей и аккумуляторов, медицинских отходов, а также иных отходов, которые могут причинить вред жизни и здоровью граждан.

30. Запрещается накопление использованных ртутьсодержащих, люминесцентных ламп, образующихся в административных строениях, объектах социальной сферы, жилых и нежилых зданиях, совместно с другими отходами.

31. Потребители ртутьсодержащих ламп (кроме физических лиц) для накопления поврежденных отработанных ртутьсодержащих ламп обязаны использовать тару.

32. Место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах, определяется собственниками помещений в многоквартирных домах или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, по согласованию со специализированной организацией.

33. Сбор отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляют специализированные организации.

34. Запрещается:

- выбрасывать отходы вне контейнеров и урн для сбора отходов;

- накапливать и размещать отходы на территории муниципального образования город Норильск в непредусмотренных для этих целей местах;

- сбрасывать отходы в водоемы, на площадки временного складирования снега;

- оставлять на улицах, бульварах, в парках, скверах и на других территориях общего пользования после окончания торговли используемое торговое оборудование, отходы и тару;

- складировать крупногабаритные отходы вне площадки для размещения крупногабаритных отходов;

- сжигать отходы в контейнерах, на контейнерных площадках, а также на территории муниципального образования город Норильск.

35. Удаление с контейнерной площадки отходов производства и потребления, твердых коммунальных отходов, высыпавшихся (вывалившихся) при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, должно осуществляться работниками организации, осуществляющей вывоз отходов.

36. Контейнерные площадки для установки мусорных контейнеров, должны соответствовать санитарным и экологическим правилам и нормам. На контейнерной площадке для установки мусоросборных контейнеров должны быть размещены сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

37. Содержание и эксплуатация специально оборудованных сооружений, предназначенных для размещения отходов (полигон, шламохранилище, в том числе шламовый амбар, хвостохранилище, отвал горных пород и другое) осуществляется в порядке, установленном законодательством.

38. Вывоз отходов, образовавшихся во время проведения ремонтных работ в помещениях объектов, осуществляется в специально отведенные для этого места физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, производившим этот ремонт, самостоятельно.

Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время проведения ремонтных работ.

39. Вывоз отходов осуществляется способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных, токсичных отходов осуществляется организациями, имеющими лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

1. Весенне-летняя уборка территории проводится с 15 мая по 15 сентября. Сроки весенне-летней уборки могут корректироваться в зависимости от погодных условий на основании правового акта Администрации города Норильска, изданного Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом.

2. Уборка территории общего пользования в весенне-летний период осуществляется в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями и включает в себя, в том числе уборку мусора, полив и подметание данной территории.

Уборка территории общего пользования в весенне-летний период осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 6 - 12 раздела 3.1 главы 3 настоящих Правил.

3. Уборка придомовых территорий осуществляется организациями, обеспечивающими управление многоквартирными домами, и предусматривает:

- подметание ступеней, крылец, площадок, земельного участка от мусора (ежедневно);

- очистку урн от мусора, установленных возле подъездов (ежедневно);

- промывку урн, установленных возле подъездов (не реже одного раза в месяц);

- уборку газонов (ежедневно);

- протирание указателей улиц и домовых знаков (по мере необходимости).

4. Правообладатели элементов благоустройства, а также лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию общего имущества в таких домах, обязаны производить уборку и ежедневно подметать территорию, занимаемую элементом благоустройства (предоставленный для размещения элемента благоустройства), обеспечивать сбор мусора, поддерживать должное санитарное состояние объекта в течение всего периода, производить влажную уборку их отдельных элементов.

5. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД

1. Осенне-зимняя уборка территории проводится с 16 сентября по 14 мая и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку улиц противогололедными материалами.

Сроки осенне-зимней уборки могут корректироваться в зависимости от погодных условий на основании правового акта Администрации города Норильска, изданного Главой города Норильска или иным уполномоченным им лицом.

Уборка территории общего пользования в осенне-зимний период осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 6 - 12 раздела 3.1 главы 3 настоящих Правил.

2. Уборка территории общего пользования в осенне-зимний период осуществляется в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями и включает в себя, в том числе уборку мусора, снега и льда, грязи, россыпи противогололедного материала, удаление снежных накатов, снежных валов.

3. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи производится по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части с оставлением необходимых проходов и проездов, обеспечивающих безопасность движения транспорта и пешеходов.

4. Посыпка противогололедными материалами дорог, проездов, тротуаров и иных территорий осуществляется немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь, при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы. Порядок использования противогололедных материалов утверждается Администрацией города Норильска.

5. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места (далее - места отвала снега), определенные Администрацией города Норильска.

Места отвала снега должны обеспечиваться удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

6. После прохождения снегоочистительной техники специализированной организацией при уборке улиц, проездов, площадей пользователями объектов и некапитальных строений производится уборка прибордюрных лотков и расчистка въездов, пешеходных переходов как со стороны строений, зданий, сооружений, некапитальных строений и объектов, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.

7. Правообладатели элементов благоустройства, а также лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию общего имущества в таких домах, должны не менее двух раз в неделю производить сбор снега, мусора с территории, занимаемой элементом благоустройства, а при сложных метеорологических условиях (обильный снегопад, пурга) ежедневно самостоятельно, либо на основании заключенных договоров с организациями, оказывающими данные услуги.

Накопление снега и наледи на территории, занимаемой элементом благоустройства, не допускается.

8. Уборка придомовой территории осуществляется организациями, обеспечивающими управление многоквартирными домами, по мере выпадения снега, но не позднее двух дней после окончания снежного заноса, и предусматривает:

- ручную уборку (сдвигание) свежевыпавшего снега по периметру многоквартирного дома на расстоянии 2 м от стен дома, очистку земельного участка, площадок, на которых расположены контейнеры для сбора мусора, в случае, если данные площадки расположены на земельном участке, сформированном под многоквартирным домом);

- очистку ступеней, крылец от наледи и льда (ежедневно);

- механизированную уборку (сбор и транспортировку свежевыпавшего и уплотненного снега, льда при толщине снега свыше 2 см) на земельном участке;

- очистка от отходов.

9. Убранный снег временно складируется только в местах, утвержденных в соответствии со схемой временного складирования снега. Допустимый срок временного складирования снега составляет не более 10 дней. Снег, складируемый возле разделительных газонов, на обочинах и тротуарах при уборке с дорог, должен вывозиться в течение суток, при этом временное складирование снега не должно создавать препятствие для эксплуатации объектов благоустройства, автомобильных дорог, передвижению пешеходов.

Складирование снега должно осуществляться способом, исключающим использование складированного снега в качестве самовольно устроенных снежных горок для катания и обеспечивающих безопасность в случае нахождения на них людей.

Схемы временного складирования снега, подготовленные лицами, осуществляющими уборку, подлежат согласованию Администрацией города Норильска в порядке, установленном Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.

Индивидуальные предприниматели и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм, не имеющие утвержденных схем временного складирования снега, обязаны производить вывоз снега при уборке со своих прилегающих территорий незамедлительно.

10. Очистка крыш от снега и (или) удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов, а также иных ледяных образований), снежных свесов на карнизах и на других выступающих частях и элементах нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов осуществляется собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них), организациями, обеспечивающими управление многоквартирными домами, самостоятельно либо на основании заключенных договоров с организациями, оказывающими данные услуги, с принятием мер, обеспечивающих безопасность прохода граждан, проезда транспортных средств. Очистка от снега, ледяных образований выступающих частей многоквартирных домов - на подоконных отливах, балконных плитах (в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме они не определены общим имуществом в целях выполнения обязанности организацией, обеспечивающей управление многоквартирными домами, по его содержанию), осуществляется собственниками, пользователями помещений, расположенных в многоквартирных домах, с обеспечением безопасного прохода граждан, проезда транспортных средств. При сбрасывании снега, ледяных образований с крыш должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность древесно-кустарниковой растительности, в том числе искусственного происхождения, линий электропередачи, рекламных конструкций, растяжек, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи и др.

Удаление наростов льда (сосулек, ледяных свесов, а также иных ледяных образований), снежных свесов на карнизах и других выступающих частях и элементах нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов должно производиться по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Очистка крыш нежилых зданий, строений, сооружений и многоквартирных домов от снега, наростов льда, со сбросом его на тротуары, допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Очистку от снега крыш и удаление сосулек следует производить с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Производитель работ по очистке кровель объектов благоустройства должен немедленно

перемещать сброшенные с кровель снег и лед к местам временного складирования снега.

Работы по очистке крыш от снега, наростов льда, снежных свесов без обеспечения мер безопасности не допускаются.

6. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

6.1. Общие положения

1. Содержание малых архитектурных форм (далее - МАФ) осуществляется их правообладателями - физическими и (или) юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, независимо от их организационно-правовых форм, владеющим соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо ином законном основании (далее - правообладатели МАФ).

2. Правообладатели МАФ при их содержании обеспечивают их ремонт и окраску по мере необходимости.

3. Окраска газонных ограждений и ограждений тротуаров, скамеек и урн производится не реже одного раза в год.

4. Окраска отдельно стоящих трансформаторных подстанций, металлических дверей встроенных трансформаторных подстанций, металлических конструктивных элементов входных групп помещений, расположенных на первых этажах многоквартирных домов, производится не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости.

6.2. Размещение и содержание МАФ

1. При проектировании и выборе МАФ рекомендуется использовать каталог сертифицированных изделий.

2. МАФ в скверах, садах, парках устанавливаются организациями, осуществляющими содержание объектов благоустройства.

3. Проект установки, объемное и цветовое решение МАФ на территориях общего пользования (парки, скверы, сады, бульвары, площади, улицы) подлежат обязательному согласованию с Администрацией города Норильска.

4. Согласование размещения МАФ осуществляется в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.

5. Основными принципами размещения и дизайна МАФ являются:

- согласованность размерных параметров проектируемых объектов, стилистики и цветового решения с исторически сложившимся масштабом и стилистикой архитектурного окружения, размещение без ущерба архитектурно-историческому облику, внешнему виду и сохранности памятников истории и культуры;

- соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению;

- воссоздание утраченных элементов благоустройства, малых архитектурных форм, декоративного оформления фасадов и т.п.;

- удобство, безопасность эксплуатации, использования, обслуживания;

- унификация, разработка на основе установленных образцов;

- прочность, надежность конструкции, устойчивость к механическим воздействиям;

- удобство монтажа и демонтажа, сборно-разборное устройство, транспортабельность.

6. МАФ не должны:

- искажать внешний вид архитектурных ансамблей, памятников истории и культуры, памятников природы и ценных ландшафтов;

- препятствовать пешеходному и транспортному движению;

- наносить ущерб объектам благоустройства, элементам благоустройства, зеленым насаждениям, инженерному оборудованию.

7. Материалы окраски и покрытия, пленки, ткани должны обладать гарантированно высокой свето- и влагостойкостью. Металлические детали объектов должны выполняться из материалов, прошедших антикоррозийную обработку. Деревянные детали должны иметь антисептическую обработку.

8. Окраска, декоративная и защитная обработка, сварочные и другие работы должны проводиться в заводских условиях с использованием современных технологий.

9. При проектировании и установке МАФ рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и стойкие к воздействию абразивных и растворяющих веществ материалы;

- использовать на плоских поверхностях МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку.

10. Правообладатели МАФ обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии и производить их своевременный ремонт.

Самовольно установленные МАФ подлежат демонтажу в принудительном порядке.

Демонтаж осуществляется средствами и силами лица, осуществившего самовольную установку МАФ.

6.3. Установка уличной мебели

1. Установка уличной мебели:

- установка скамей осуществляется на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, на детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента установка скамей осуществляется на его часть, не выступающую над поверхностью земли;

- скамьи, устанавливаемые в зонах отдыха и на придомовых территориях должны иметь спинки и поручни;

- на территории зон отдыха возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

6.4. Установка ограждений

1. При установке ограждений должны быть обеспечены прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей, модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы.

Ограждения объектов улично-дорожной сети и автомобильных дорог должны проектироваться согласно ГОСТ Р 52289-2004. Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств, утвержденному Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 N 120-ст.

Допускается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Металлическое ограждение должно размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания не далее 10 см.

2. Установка ограждения территорий зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск осуществляется на основании схемы ограждения в

границах сформированного в установленном порядке земельного участка по решению правообладателя земельного участка.

3. Схема ограждения должна включать в себя план-схему земельного участка с указанием места размещения объекта, находящегося на данном земельном участке, размеров ограждения, внешнего вида и материалов изготовления ограждения, в том числе калиток и ворот.

4. Правообладатель объекта капитального строительства, некапитального строения, сооружения обязан разработать схему ограждения, которая подлежит согласованию с Администрацией города Норильска. Размещение ограждения без согласования схемы ограждения не допускается.

Согласование схемы ограждения осуществляется в порядке, установленном Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.

5. При установке ограждения учитывается наличие на земельном участке инженерных сетей и коммуникаций, а также существующих зеленых насаждений.

6. Установка ограждения выполняется на основании разрешения на земляные работы (в случае выполнения работ, связанных со вскрытием грунта и нарушением благоустройства территории).

7. Требования к устройству ограждений:

- вид и расположение ограждения должны отвечать планировочной организации земельного участка;

- ограждение должно предусматривать единое решение в границах объекта благоустройства;

- соответствие архитектурно-художественного решения ограждения характеру окружения;

- безопасность, комфорт.

8. Не допускается:

- установка ограждения, исключающая проезд спецтехники (технических средств ГО и ЧС, скорой помощи, аварийных служб) к объектам, расположенным на территории застройки;

- установка ограждения, препятствующая передвижению по существующим пешеходным дорожкам;

- установка ограждения в местах размещения инженерных сетей и коммуникаций;

- эксплуатация различных по типу или виду секций ограждения одной территории, участка или объекта;

- изготовление и устройство ограждений из подручных материалов непроизводственного изготовления, элементов бытовых отходов (пластиковые и стеклянные бутылки и т.д.), если иное не предусмотрено проектной документацией, согласованной в установленном порядке;

- применение ограждений из сетки-рабицы, за исключением использования полноценных секций в металлической раме, изготовленных в производственных условиях.

9. Основными видами ограждений на территориях являются:

- газонные ограждения - высота 0,3 - 0,5 м;

- ограды (заборы): максимальная высота оград по границам участка - 2,2 м;

- ограждения-тумбы для транспортных проездов и автостоянок (высота 0,3 - 0,4 м);

- ограждения спортивных площадок (высота 2,5 - 3,0 м);

- ограждения хозяйственных площадок (высота не менее 1,2 м);

- декоративные ограждения (высота 1,2 - 2,0 м);

- технические ограждения (высота в соответствии с действующими нормами);

- временные ограждения строительных площадок (высота в соответствии с действующими нормами).

10. Ограждение строительных площадок является обязательным на период строительства, реконструкции или ремонта объекта при этом должно соответствовать проектной документации объекта строительства, в соответствии с требованиями ГОСТ 23407 "Ограждения инвентарных строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия" и пунктом 6.2.2 СНиП 12-03 "Безопасность труда в строительстве". Строительные площадки ограждаются по всему периметру плотным забором установленного образца.

11. Установка ограждений должна производиться исходя из необходимости, условиями эксплуатации или охраны территорий, зданий и иных объектов, с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений.

7. СОДЕРЖАНИЕ УКАЗАТЕЛЕЙ УЛИЦ И НОМЕРНЫХ ЗНАКОВ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

7.1. Общие положения

1. Все объекты капитального строительства, расположенные на территории муниципального образования город Норильск, должны быть оборудованы указателями улиц и номерными знаками. Многоквартирные дома должны иметь указатели номеров подъездов и квартир.

2. Под указателями улиц понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие наименование улиц, площадей, проспекта и других внутригородских объектов.

3. Под номерными знаками объектов капитального строительства понимаются унифицированные элементы городской ориентирующей информации, обозначающие номера многоквартирных домов, зданий, строений, корпусов.

4. Под указателями номеров подъездов и квартир понимаются элементы городской ориентирующей информации, обозначающие номер подъезда многоквартирного дома, а также номера квартир, находящихся в соответствующем подъезде.

7.2. Общие требования к размещению

1. Общими требованиями к размещению указателей улиц и номерных знаков объектов капитального строительства являются:

- унификация мест размещения, соблюдение единых правил размещения;

- хорошая видимость с учетом пешеходного и транспортного движения, дистанций восприятия, архитектуры зданий, освещенности, зеленых насаждений.

2. Произвольное перемещение указателей улиц и номерных знаков объектов капитального строительства, а также указателей номеров подъездов и квартир с установленного места не допускается.

3. Размещение указателей улиц и номерных знаков объектов капитального строительства должно отвечать следующим требованиям:

- высота от поверхности земли от 2,5 до 3,5 метра на расстоянии не более 1 метра от угла здания;

- размещение на участке фасада, свободном от выступающих архитектурных деталей;

- привязка к вертикальной оси простенка, архитектурным членениям фасада;

- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек).

4. Указатели номеров подъездов и квартир должны вывешиваться у входа в соответствующий подъезд многоквартирного дома.

5. Указатели улиц, устанавливаемые на стенах зданий, расположенных на перекрестках с обеих сторон квартала, должны иметь стрелки, направленные от угла к середине квартала, с указанием номеров крайних домов, расположенных в соответствующем квартале.

6. Номерные знаки объектов капитального строительства располагаются на отдельных строениях (корпусах) последовательно от городского проезда в глубину территории домовладения с левой стороны дворовых фасадов со стороны внутриквартальных проездов.

7. При протяженности объекта капитального строительства более 100 метров на его правом углу должен быть установлен дополнительный номерной знак на этой же высоте. Если объект капитального строительства выходит на внутриквартальный проезд торцом, то его номерной знак должен быть установлен с левой стороны торцевого фасада.

8. Размещение рядом с номерным знаком объекта капитального строительства выступающих вывесок, консолей, а также наземных объектов, затрудняющих его восприятие, запрещается.

9. Размещение указателей улиц и номерных знаков объектов капитального строительства на участках фасада, плохо просматривающихся со стороны транспортного и пешеходного движения, вблизи выступающих элементов фасада или заглубленных участках фасада, на элементах декора, карнизах, воротах не допускается.

10. Указатели улиц и номерные знаки объектов капитального строительства должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными качествами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, длительную светостойкость (светоотражающее покрытие, обеспечивающее читаемость в темное время суток), малый вес.

11. Конструктивное решение указателей улиц, номерных знаков объектов капитального строительства, указателей номеров подъездов и квартир должно обеспечивать прочность, удобство крепежа, минимальный контакт с архитектурными поверхностями, удобство обслуживания, безопасность эксплуатации.

12. Цветовое решение, размеры и стиль оформления указателей улиц и номерных знаков объектов капитального строительства должны соответствовать унифицированной форме согласно приложению N 5 к настоящим Правилам. Обозначения на указателях улиц и номерных знаках объектов капитального строительства оформляются шрифтом Arial Unicode MS.

7.3. Требования к содержанию

1. Содержание указателей улиц и номерных знаков на объектах капитального строительства, а также указателей номеров подъездов и квартир включает в себя:

- их изготовление (обеспечение изготовления) и размещение;

- контроль их наличия, а также контроль их технического состояния, отвечающего требованиям настоящих Правил;

- их замена (в случае изменения топонимики или утраты);

- поддержание их внешнего вида, их периодическая очистка;

- снятие и хранение указателей улиц и номерных знаков на объектах капитального строительства в период проведения ремонтных работ на соответствующих объектах.

2. Содержание указателей улиц и номерных знаков на объектах капитального строительства, а также указателей номеров подъездов и квартир на многоквартирных домах осуществляют управляющие организации, товарищества собственников жилья. Содержание указателей улиц и номерных знаков на иных объектах капитального строительства осуществляют собственники соответствующих объектов или лица, пользующиеся, владеющие соответствующим объектом на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, безвозмездного пользования либо

на ином законном основании.

8. ОРГАНИЗАЦИЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА, СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

1. На территории муниципального образования город Норильск могут использоваться два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.).

Стационарное и мобильное озеленение осуществляется правообладателями объектов благоустройства для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.).

2. Озеленение территорий общего пользования муниципального образования город Норильск, работы по содержанию и восстановлению зеленых насаждений осуществляются: Талнахским территориальным Управлением в границах земель населенного пункта района Талнах, Кайерканским территориальным Управлением - в границах земель населенного пункта района Кайеркан, Снежногорским территориальным управлением в границах земель населенного пункта - поселок Снежногорск, Управлением городского хозяйства Администрации города Норильска в остальных границах муниципального образования город Норильск на основании заключенных муниципальных контрактов по озеленению.

3. Правообладатели объектов благоустройства обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках.

4. Новые посадки деревьев и кустарников на территориях общего пользования, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной организации территории производятся по проектам, согласованным с Администрацией города Норильска, в порядке, установленном постановлением Администрации города Норильска.

5. При проектировании озеленения учитываются минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комьев, ям и траншей для посадки насаждений.

6. При проведении работ по озеленению или посадке зеленых насаждений посадочный материал должен отвечать следующим требованиям: саженцы должны быть очищены от сухих и поврежденных ветвей, иметь здоровую, нормально развитую корневую систему; на саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

7. Правообладатели объектов благоустройства обязаны:

- обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезку, сушку, борьбу с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

- осуществлять обрезку и вырубку сухостоя и аварийных деревьев, вырезку сухих и поломанных сучьев и веток, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения;

- проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений.

8. На территориях, занимаемых зелеными насаждениями, запрещается:

- ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

- разбивать палатки и разводить костры;

- засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

- добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, прикреплять номерные знаки, указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди;

- производить строительные и ремонтные работы без ограждения насаждений щитами, гарантирующими их защиту от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или отходами;

- устраивать свалки отходов, снега, сбрасывать снег с крыш на участки, имеющие зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность древесно-кустарниковых растений;

- добывать растительную землю и производить другие раскопки на территории города;

- повреждать, уничтожать зеленые насаждения;

- осуществлять проезд и стоянку автомашин, мотоциклов, других видов транспорта на газонах, клумбах;

- мыть автотранспортные средства, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории, занятой зелеными насаждениями;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, вызывающие порчу и гибель зеленых насаждений;

- использовать роторные снегоочистительные машины для перекидки снега на насаждения, использование роторных машин на озелененных улицах и площадях допускается лишь при наличии специальных направляющих устройств, предотвращающих попадание снега на насаждения;

- выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

- совершать иные действия, влекущие повреждение и уничтожение зеленых насаждений.

9. Вырубка или уничтожение зеленых насаждений, в том числе сухостойных и больных, деревьев и кустарников (за исключением расположенных на земельных участках частной собственности) производится на основании разрешения, выдаваемого в порядке, установленном правовым актом Администрации города Норильска.

10. Зеленые насаждения подлежат вырубке в случаях:

- строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- предупреждения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий;

- замены на равнозначные зеленые насаждения.

9. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРОЕКТИРОВАНИЮ, ОРГАНИЗАЦИИ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ПРОСТРАНСТВ

1. На территориях общественных пространств при благоустройстве обеспечивается: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая инвалидов и другие маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой муниципального образования город Норильск.

2. Участки общественной застройки с активным режимом посещения представляют собой территории административных объектов, объектов социальной сферы, торговли и т.п., объектов городского значения, объектов благоустройства.

3. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования город Норильск проектируются в виде цветников, газонов, мобильных форм озеленения.

4. Перечень конструктивных элементов благоустройства на территории общественных пространств территории муниципального образования город Норильск включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков

озеленения (металлические ограждения).

10. УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ РЕКЛАМНЫХ КОНСТРУКЦИЙ, СРЕДСТВ НАРУЖНОЙ ИНФОРМАЦИИ, РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИОННО-ПЕЧАТНОЙ ПРОДУКЦИИ

10.1. Общие положения

1. Установление требований к содержанию рекламных конструкций, средств наружной информации, информационно-печатной продукции направлено на решение задач по улучшению визуальной среды и внешнего облика городской застройки муниципального образования город Норильск, обеспечению безопасности жителей муниципального образования город Норильск при установке и эксплуатации рекламных конструкций и/или средств наружной информации, обеспечению сохранности объектов культурного наследия на территории муниципального образования город Норильск, соблюдению прав и исполнению обязанностей собственников объектов недвижимого имущества при использовании данного имущества для размещения рекламных конструкций и/или средств наружной информации.

2. Содержание рекламных конструкций и/или средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск осуществляется их владельцами.

3. Средства наружной информации, рекламные конструкции должны соответствовать техническому регламенту, быть выполнены из прочных материалов, стойких к коррозии, отвечать современным требованиям качества с учетом местных климатических условий. Физические и юридические лица, разрабатывающие, устанавливающие рекламные конструкции, должны предусматривать защиту рекламных конструкций от повреждений естественного характера.

4. Установка средств наружной информации, рекламных конструкций не должна:

- нарушать внешний архитектурный облик сложившейся застройки муниципального образования город Норильск;

- нарушать внешний архитектурный облик и исторический облик объектов культурного наследия, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения;

- препятствовать целевому использованию, техническому обслуживанию и содержанию зданий, сооружений, строений; создавать помехи для прохода пешеходов, уборки улиц и тротуаров; нарушать целостность стиля архитектурного пространства прилежащих территорий, объектов.

5. Рекламные конструкции и/или средства наружной информации должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора. Очистка от грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения) владельцами рекламных конструкций и/или средств наружной информации.

6. Металлические элементы рекламных конструкций и/или средств наружной информации должны быть очищены от ржавчины и окрашены. Не допускается наличие на рекламных конструкциях и/или средствах наружной информации механических повреждений, в том числе нарушений целостности размещаемых на них баннеров.

7. Не допускается размещение на рекламных конструкциях и/или средствах наружной информации объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данным рекламным конструкциям и/или средствам наружной информации.

8. Размещение на территории муниципального образования город Норильск рекламных конструкций и/или средств наружной информации осуществляется в соответствии с требованиями к архитектурно-художественному оформлению и размещению рекламных конструкций и средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск, утвержденными постановлением Администрации города Норильска.

9. Владельцы рекламной конструкции и/или средства наружной информации, допустившие нарушение настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

10.2. Установка и содержание рекламных конструкций на территории муниципального образования город Норильск

1. Рекламная конструкция, представляет собой техническое средство стабильного территориального размещения наружной рекламы (щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любых поверхностях оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемое и располагаемое на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, а также остановочных пунктов движения общественного транспорта.

Размещение рекламных конструкций на земельных участках независимо от форм собственности, а также на объектах муниципальной собственности, осуществляется в местах, определенных Схемой размещения рекламных конструкций, утвержденной постановлением Администрации города Норильска.

2. К рекламным конструкциям относятся:

- билборд - рекламная конструкция с двумя информационными полями, выполненная без использования электротехнических средств, закрепленная на одной или нескольких стойках высотой не менее 2000 мм, опирающихся на монолитное ж/б основание (фундамент);

- призматрон - рекламная конструкция, выполненная с использованием электротехнических средств, с одним или двумя информационными полями, состоящими из вращающихся вокруг своей оси трехгранных призм, в результате чего через заданный промежуток времени меняется изображение, закрепленная на одной или нескольких стойках высотой не менее 2000 мм, опирающихся на монолитное ж/б основание (фундамент);

- сити-формат - рекламная конструкция вертикальной прямоугольной формы, выполненная с использованием электротехнических средств, с двумя информационными полями, имеющими статичное или динамичное размещение информации;

- пилларс (тумба) - рекламная конструкция, выполненная с использованием электротехнических средств, округлая в плане, с двумя информационными полями, имеющими статичное или динамичное размещение информации;

- пилон - рекламная конструкция сложной формы, иногда выполненная с использованием электротехнических средств, с одним или несколькими информационными полями, имеющими статичное или динамичное размещение информации;

- светодиодная панель - рекламная конструкция с одним или двумя информационными полями, предназначенная для воспроизведения текста или изображения на плоскости за счет светоизлучения светодиодов (без звука), закрепленная на одной или нескольких стойках высотой не менее 2000 мм, опирающихся на монолитное ж/б основание (фундамент);

- выносная конструкция (штендер) - плоскостная конструкция на раскладном металлическом каркасе, выполненная без использования электротехнических средств, с одним или двумя информационными полями.

3. Содержание рекламного сообщения, распространяемого на информационном поле рекламной конструкции, должно соответствовать требованиям законодательства о рекламе.

Запрещается использование рекламных конструкций, монтируемых и располагаемых на крышах, внешних стенах и иных конструктивных элементах зданий, строений, сооружений или вне их, для размещения рекламы алкогольной продукции, рекламы табака, табачных изделий и курительных принадлежностей, в том числе трубок, кальянов, сигаретной бумаги, зажигалок и других подобных товаров, а также рекламы медицинских услуг по искусственному прерыванию беременности.

4. Все размещаемые на территории муниципального образования город Норильск рекламные конструкции должны иметь маркировку. Обязательными реквизитами маркировки являются:

- наименование рекламораспространителя (наименование юридического лица или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя), номер его телефона;

- номер разрешения.

5. Рекламные конструкции, расположенные в зонах рекламного пространства и наружной информации городской территории "А" и "Б" Центрального района города Норильска (приложение N 1 к настоящим Правилам), должны быть подсвечены в темное время суток.

6. В случае, если для установки и эксплуатации рекламной конструкции предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции возможно только при наличии согласия собственников помещений в многоквартирном доме, полученного в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации. Заключение такого договора осуществляется лицом, уполномоченным на его заключение общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

Реализация полномочий муниципального образования город Норильск, как собственника жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме осуществляется Администрацией города Норильска.

7. Установка и эксплуатация рекламных конструкций на территории муниципального образования город Норильск допускается только при наличии разрешения, выдаваемого на основании заявления собственника или иного указанного в частях 5, 6, 7 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" законного владельца соответствующего недвижимого имущества либо владельца рекламной конструкции.

8. Контроль состояния рекламных конструкций осуществляется на протяжении всего срока их эксплуатации.

Организация и проведение муниципального контроля по выявлению самовольно размещенных рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, не соответствующих требованиям Федерального закона от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе" и требованиям настоящих Правил осуществляется в соответствии с Административным регламентом осуществления муниципального контроля, утвержденного постановлением Администрации города Норильска.

За распространение наружной рекламы на территории муниципального образования город Норильск в нарушение требований настоящих Правил физические лица, юридические лица, физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, несут ответственность в порядке, предусмотренном законодательством об административных правонарушениях и Федеральным законом от 13.03.2006 N 38-ФЗ "О рекламе".

10.3. Размещение и содержание средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск

1. Средства наружной информации, представляют собой технические приспособления, имеющие целью извещение неопределенного круга лиц о фактическом местонахождении и (или) обозначении места входа в помещение, занимаемое владельцем средства наружной информации, и не призванные формировать или поддерживать интерес к изготовителю (исполнителю, продавцу), товарам, идеям и начинаниям, и не способствующие реализации товаров, идей и начинаний, т.е. не содержащие сведений рекламного характера.

2. Размещение средств наружной информации осуществляется физическим или юридическим лицом, являющимся собственником средства наружной информации, либо иным лицом, обладающим вещным правом на средства наружной информации или правом владения и пользования средством наружной информации на основании договора с его собственником в месте осуществления его деятельности.

3. Средства наружной информации не должны препятствовать целевому использованию, техническому обслуживанию и содержанию зданий, сооружений, строений; создавать помехи для прохода пешеходов, уборки улиц и тротуаров; нарушать целостность стиля архитектурного пространства прилежащих территорий, объектов.

КонсультантПлюс: примечание.
В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Федеральный закон N 38-ФЗ "О рекламе" принят 13.03.2006, а не 13.03.2016.

4. Допускается размещение на средствах наружной информации зарегистрированных в установленном порядке товарных знаков и декоративных элементов (при условии, что владелец средства наружной информации обладает правами на использование товарного знака, декоративного элемента), использование изображений или фотографий товаров, текста с перечнем услуг, не содержащих информации рекламного характера, направленной на привлечение внимания граждан и формирование или поддержание интереса граждан к реализуемым товарам, предоставляемым услугам. Прочая информация, размещаемая на средствах наружной информации, указание которой не является обязательным в соответствии с Законом Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей", считается рекламой и оформляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.03.2016 N 38-ФЗ "О рекламе", в соответствии с требованиями, установленными для рекламных конструкций.

5. Тексты, содержащиеся на средствах наружной информации, должны выполняться на русском языке (за исключением фирменных наименований, зарегистрированных товарных знаков, логотипов и знаков обслуживания, которые могут быть изложены на иностранном языке, языке народов Российской Федерации).

6. Средства наружной информации не должны иметь сходство с дорожными знаками или иным образом угрожать безопасности движения автомобильного, железнодорожного, водного, воздушного транспорта.

Не допускается размещать на средствах наружной информации информацию, запрещенную для распространения среди детей в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2010 N 436-ФЗ "О защите детей от информации, причиняющей вред их здоровью и развитию", в предназначенных для детей образовательных организациях, детских медицинских, санаторно-курортных, физкультурно-спортивных организациях, организациях культуры, организациях отдыха и оздоровления детей или на расстоянии менее чем сто метров от границ территорий указанных организаций.

Не допускается на средствах наружной информации использование бранных слов, непристойных и оскорбительных образов, сравнений и выражений, в том числе в отношении пола, расы, национальности, профессии, социальной категории, возраста, языка человека и гражданина, официальных государственных символов (флагов, гербов, гимнов), религиозных символов, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, а также использование иностранных слов и выражений, которые могут привести к искажению смысла информации, и демонстрация процессов курения и потребления алкогольной продукции.

7. Средства наружной информации, расположенные в зонах "А" и "Б" Центрального района, включая поселок Снежногорск, районы Талнах, Кайеркан города Норильска (приложение N 1 к настоящим Правилам), могут быть подсвечены в темное время суток внутренними источниками света. Также допускается использование индивидуальных внешних источников света при условии, что конструкции крепления светильников будут закрыты декоративными элементами.

При этом расположение осветительных приборов (их выходных отверстий), объектов подсветки (или отраженных от выставленных товаров бликов), яркость, периодичность мерцания и время использования, а также количество средств наружной информации, имеющих подсветку, не должны попадать в центральное поле зрения водителей и пешеходов, находящихся на расстоянии не менее 1 м от стекла витрины, и создавать неудобства пешеходам и водителям в попутном направлении движения.

Не допускается использование внешних источников света вблизи окон жилых помещений с нарушением установленных санитарных норм (осветительные приборы всех видов не должны создавать на окнах жилых помещений вертикальную освещенность, превышающую 10 лк в ночное время суток, то есть с 22 ч. 00 мин. до 7 ч. 00 мин.).

8. Средства наружной информации, в том числе размещаемые на объектах культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения или части такого объекта, по своим габаритам и композиционно должны вписываться в геометрию фасада, сохраняя его декоративные элементы, шрифт должен быть хорошо читаемым.

По своим размерам средства наружной информации должны отвечать следующим требованиям:

- при общей площади помещения до 50,0 кв. м - общая совокупная площадь наружной поверхности стен, занимаемая средствами наружной информации, может быть не более 8,0 кв. м;

- при общей площади помещения до 200,0 кв. м - общая совокупная площадь наружной поверхности стен, занимаемая средствами наружной информации, может быть не более 18,0 кв. м;

- при общей площади помещения свыше 200,0 кв. м - общая совокупная площадь наружной поверхности стен, занимаемая средствами наружной информации, может быть не более 50,0 кв. м.

9. Средство наружной информации размещается на объекте недвижимого имущества или его части на основании договора между владельцем средства наружной информации и собственником объекта недвижимого имуществ.

10. Размещение обязательного средства наружной информации (информационной конструкции, вывески, учрежденческой доски (за исключением учрежденческих досок федеральных, краевых и муниципальных учреждений) на территории муниципального образования город Норильск осуществляется на основании паспорта, форма и содержание которого определяются правовым актом Администрации города Норильска.

Согласование паспорта осуществляется в порядке, предусмотренным Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.

Размещение средства наружной информации без оформления и согласования паспорта не допускается.

11. Размещение дополнительного средства наружной информации (указателя, витрины (расположенной в зонах "А" и "Б" Центрального района, включая поселок Снежногорск, районов Талнах и Кайеркан города Норильска), штендера) на территории муниципального образования город Норильск осуществляется на основании эскиза, форма и содержание которого определяются правовым актом Администрации города Норильска.

Согласование эскиза осуществляется в порядке, предусмотренным Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.

Размещение дополнительного средства наружной информации без оформления и согласования эскиза не допускается.

12. Обязательное средство наружной информации - информационная конструкция - должно размещаться при входе, а если нет такой возможности - не более чем на расстоянии 10 м от входа в здание, строение, сооружение, помещение либо над окнами помещения, где владелец средства наружной информации осуществляет свою деятельность.

Информационная конструкция может быть выполнена в виде светового короба, панели-кронштейна, состоять из одного настенного панно либо отдельных элементов (букв, декоративных элементов).

13. Обязательное средство наружной информации - вывеска - должно размещаться при входе в здание, строение, сооружение, помещение, где владелец средства наружной информации осуществляет свою деятельность, на стекле витрины или входной двери.

Вывеска должна быть размером не менее 0,5 х 0,3 м и не более 1,0 х 0,7 м, площадью не более 0,7 кв. м, с высотой букв текста не менее 3,0 см.

Вывеска может быть выполнена в виде светового короба, настенного панно, панели-кронштейна. Размер панели-кронштейна может быть не более 2,0 кв. м, а также его габариты по крайней точке от стены здания, строения, сооружения, помещения не должны превышать 1,0 м.

14. Обязательное средство наружной информации - учрежденческая доска размещается при входе в здание, строение, сооружение, помещение, где осуществляет свою деятельность учреждение, и должна содержать информацию о полном наименовании учреждения и его ведомственной принадлежности и (при необходимости) режиме работы. Размер учрежденческих досок может быть от 0,3 до 2,0 кв. м, высота букв текста - не менее 3,0 см.

15. Дополнительное средство наружной информации - указатель размещается на внешней стене здания, строения, сооружения, помещения, в котором владелец средства наружной

информации осуществляет свою деятельность, в качестве дополнения (не более одного) к основному средству наружной информации (информационной конструкции, вывеске) и должен быть выполнен в одном стиле с ним и указывать (надписью, стрелкой) расположение помещения, в котором владелец средства наружной информации осуществляет свою деятельность. Указатель должен иметь размер не более 2,0 кв. м. Указатель может быть выполнен в виде светового короба, настенного панно, панели-кронштейна. Габариты панели-кронштейна по крайней точке от стены здания, строения, сооружения, помещения не должны превышать 1,0 м.

16. Дополнительное средство наружной информации - штендер должно располагаться на тротуаре или газоне в радиусе 2,0 - 4,0 м от входа в соответствующее помещение и не мешать пешеходам, и только в период работы организации либо индивидуального предпринимателя. Запрещается размещение штендеров на проезжей части дороги. Штендер не должен иметь собственной подсветки. Площадь штендера не должна превышать 1,0 кв. м для одной его стороны.

17. Дополнительное средство наружной информации - витрина может содержать:

- информацию о реализуемых товарах и оказываемых услугах, в том числе образцы товарной продукции;

- собственное или фирменное наименование (если таковое имеется) организации, предприятия, его зарегистрированные товарные знаки;

- изобразительные элементы, раскрывающие профиль предприятия, организации и соответствующие его фирменному наименованию;

- элементы декоративного оформления;

- праздничное оформление, размещаемое в обязательном порядке к государственным и городским праздникам.

Указанная выше информация, размещенная в витрине, не подлежит регистрации, если она не содержит торговых знаков, наименований, товарных знаков других предприятий, организаций.

Витрина должна иметь подсветку в темное время суток.

18. Размещение средств наружной информации на объекте культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения или части такого объекта осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее - Федеральный закон "Об объектах культурного наследия"), а также с требованиями настоящих Правил.

На объекте культурного наследия федерального, регионального, местного (муниципального) значения или части такого объекта допускается размещение только обязательных средств наружной информации - информационная конструкция, вывеска, учрежденческая доска.

Оформление средств наружной информации на объекте культурного наследия регионального, местного (муниципального) значения или части такого объекта подлежит согласованию:

- в службе по государственной охране объектов культурного наследия Красноярского края;

- с Администрацией города Норильска.

В границах зон охраны объектов культурного наследия регионального значения разрешается размещение временных элементов информационно-декоративного оформления (мобильные информационные конструкции), инициируемое органами государственной власти или органами местного самоуправления для случаев оформления событийного характера местного, регионального и федерального значения, носящих временный характер (на время проведения праздничных или событийных мероприятий, а также на период, предшествующий проведению таких мероприятий, продолжительность которого устанавливается органами государственной власти или органами местного самоуправления).

19. Информация федеральных, краевых и муниципальных учреждений культуры, образования и здравоохранения по профилю их деятельности, распространяемая на принадлежащих им средствах наружной информации, в том числе информация о репертуарах театров и кинотеатров

(театральные и киноафиши), не должна содержать торговых знаков, наименований, товарных знаков и знаков обслуживания других юридических лиц и не должна быть ориентирована на восприятие с проезжей части.

20. Решение об отказе в согласовании эскиза и/или паспорта принимается Администрацией города Норильска в случае их несоответствия требованиям настоящего раздела, а также не соответствия критерию соответствия и соподчинения предложенного композиционного и цветового решения, материалов, конструктивного решения, масштаба средств наружной информации установленным архитектурно-художественным требованиям к оформлению и размещению средств наружной информации на территории муниципального образования город Норильск.

21. Размещение средств наружной информации (за исключением учрежденческих досок федеральных, краевых и муниципальных учреждений) без согласования с Администрацией города Норильска эскиза и/или паспорта является самовольным.

Самовольно размещенные средства наружной информации подлежат демонтажу на основании предписания Администрации города Норильска за счет средств ее владельца средства наружной информации.

22. Паспорт, эскиз могут быть аннулированы на основании заявления владельца средства наружной информации либо в случае выявления несоответствия сведений, указанных в таком паспорте, эскизе, сведениям, полученным в результате осуществляемого Администрацией города Норильска муниципального контроля.

Решение об аннулировании паспорта, эскиза принимается Администрацией города Норильска в течение 7 рабочих дней с даты регистрации заявления владельца либо с момента выявления несоответствия сведений, указанных в паспорте, эскизе, сведениям, полученным в результате осуществленного контроля.

23. В случае аннулирования паспорта, эскиза владелец средства наружной информации обязан осуществить его демонтаж в течение месяца со дня получения уведомления об аннулировании паспорта, эскиза.

10.4. Размещение информационно-печатной продукции

1. Размещение газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и рекламы на бумажных носителях разрешается без согласования только на специально установленных городских средствах информации и в соответствии с требованиями действующего законодательства к содержанию размещаемой информации. Размещение информационно-печатной продукции вне установленных для этих целей конструкций запрещается.

2. Организация работ по удалению самовольно произведенных надписей, а также самовольно размещенной информационно-печатной продукции со всех элементов благоустройства независимо от их принадлежности возлагается на лиц, выполнивших надписи, разместивших указанную продукцию, а также на правообладателей элементов благоустройства.

11. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ФАСАДОВ

11.1. Общие положения

1. Эксплуатация и ремонт фасада зданий, строений и сооружений, замена или устройство элементов фасада, а также изменение цветового или архитектурного решения, а также устройство новых, и реконструкция существующих оконных и дверных проемов, осуществляются в соответствии с паспортом фасада зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск, а также в соответствии с общими требованиями установленными настоящими Правилами.

Правообладатель здания, строения, сооружения обязан разработать паспорт фасада зданий, строений и сооружений, по форме, утвержденной правовым актом Администрации города Норильска.

Порядок согласования паспорта фасада зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск осуществляется в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.

2. Устройство и изменение элементов фасада зданий, строений и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, а также здания, строения и сооружения, находящиеся в зонах охраны памятников истории и культуры муниципального образования город Норильск, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

3. Правообладатели зданий, строений и сооружений обязаны содержать фасады в надлежащем состоянии, сохранять архитектурно-градостроительный облик зданий, строений и сооружений, обеспечивать проведение текущих и капитальных ремонтов, выполнять требования, предусмотренные действующим законодательством, правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений, настоящими Правилами и нормативными правовыми актами муниципального образования город Норильск.

4. В состав элементов фасада входят:

- приямки, входы в подвальные помещения;

- входные группы (в том числе: ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери и т.д.);

- цоколь и отмостка;

- плоскости стен;

- выступающие элементы фасадов (в том числе: балконы, лоджии, эркеры, карнизы и т.д.);

- окна и витрины;

- элементы кровли (в том числе: вентиляционные и дымовые трубы, ограждающие решетки, выходы на кровлю и т.д.);

- архитектурные детали и облицовка (в том числе: колонны, пилястры, розетки, капители, фризы, пояски и т.д.);

- водосточные трубы, включая воронки;

- парапетные и оконные ограждения, решетки;

- металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

- навесные металлические конструкции (в том числе: флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование и т.д.);

- горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

- стекла, рамы, балконные двери;

- элементы подсветки фасада;

- дополнительное оборудование фасада;

- дополнительные элементы и устройства фасада.

5. Архитектурно-колористическое решение оформления фасадов объектов на территории муниципального образования город Норильска определяется в соответствии с Альбомом типовых колористических решений фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск, утвержденным правовым актом Администрации города Норильска, издаваемым Главой города Норильска (далее - Альбом).

11.2. Устройство и содержание фасадов

1. Требования к фасадам зданий, строений и сооружений:

- фасады не должны иметь видимых повреждений строительной части, декоративной отделки и элементов фасада;

- на фасаде не должны размещаться посторонние надписи и объявления;

- на фасаде каждого здания должны быть установлены указатели номера здания и наименования улицы, проезда, переулка, площади;

- на жилых зданиях, имеющих несколько входов (подъездов), у каждого входа (подъезда) должен быть установлен указатель номера подъезда, номеров квартир, расположенных в данном входе (подъезде).

2. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- своевременный поддерживающий ремонт и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- при производстве аварийных работ сливание воды разрешается только по шлангам, трубам, специализированным каналам в близлежащие колодцы по согласованию с владельцами канализационных коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков;

- своевременную очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения;

- мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

- очистку от надписей, рисунков, объявлений, плакатов и иной информационно-печатной продукции;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

3. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

- самовольное изменение внешнего вида фасада зданий, строений и сооружений в нарушение требований, установленных настоящим разделом;

- уничтожение, порча, искажение конструктивных элементов и архитектурных деталей фасадов зданий, строений и сооружений;

- размещение на фасаде зданий, строений и сооружений информационных и рекламных конструкций, за исключением информационных конструкций, размещение которых обязательно в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- самовольное произведение надписей на фасадах зданий, строений и сооружений;

- самовольная расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений, и иной информационно-печатной продукции на фасадах зданий, строений и сооружений вне установленных для этих целей мест;

- использование элементов фасадов, крыш, стен зданий, строений и сооружений (вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, стойки сетей проводного радиовещания, фронтоны, козырьки, двери, окна, парапеты, противопожарные лестницы, элементы заземления) в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов;

- размещение наружных кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах

декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой.

4. При устройстве и изменении элементов фасада или цветового решения учитывается:

- историко-культурная ценность здания;

- соответствие комплексному решению и архитектурному облику;

- назначение, характер использования помещений;

- надежность, безопасность элементов и конструкций.

5. Расположение элементов фасада, их габариты, характер устройства и внешний вид должны соответствовать архитектурному облику фасада, системе горизонтальных и вертикальных осей, объемно-пространственному решению зданий и сооружений, предусмотренному проектным решением.

При изменении элементов фасада не рекомендуется окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка участка фасада вокруг проема, не соответствующие проектному решению отделки фасада, окраска поверхностей, облицованных камнем.

Не допускается повреждение поверхности откосов, элементов архитектурного оформления проема.

6. Устройство и оборудование окон и витрин осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными настоящими Правилами.

При ремонте и замене оконных блоков не допускается изменение цветового решения, рисунка и толщины переплетов и других элементов устройства, и оборудования окон и витрин, не соответствующее проектному решению и архитектурному облику фасада.

Принципы устройства и содержания окон и витрин:

- замена старых оконных заполнений современными оконными и витринными конструкциями выполняется в соответствии с архитектурным обликом фасада (рисунком и толщиной переплетов, цветовым решением, сохранением цвета и текстуры материалов);

- оформление витрин должно иметь комплексное решение, единое цветовое решение и подсветку в темное время суток;

- окна и витрины должны быть оборудованы подоконниками, системами водоотвода, окрашенными в цвет оконных конструкций или основного цвета фасада;

- цветовое решение решеток и защитных экранов выполняется согласно комплексному решению и архитектурному облику фасада.

7. Устройство и оборудование входных групп осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными настоящими Правилами.

Возможность размещения дополнительных входных групп определяется на основе общей концепции фасада с учетом архитектурного решения, планировки помещений, расположения существующих входов.

Входные группы в объекты торговли и обслуживания должны решаться в едином комплексе с устройством и оформлением витрин, установкой дополнительных элементов фасада.

Оформление входных групп должно иметь комплексный характер, единое цветовое решение.

При замене, ремонте, эксплуатации элементов устройства и оборудования входных групп не допускается изменение их характеристик, установленных разработанной документацией.

Устройство ступеней, лестниц, крылец, приямков должно обеспечивать удобство и безопасность использования. Характер устройства, материалы, цветовое решение должны соответствовать комплексному решению фасада.

При устройстве и оборудовании входных групп должно быть предусмотрено освещение входа согласно требованиям СНиП 23-05-95 "Естественное и искусственное освещение".

8. Устройство и оборудование балконов и лоджий осуществляются в соответствии с общими требованиями к устройству и изменению элементов фасада или цветового решения, установленными настоящими Правилами.

Принципы архитектурного решения балконов и лоджий на фасадах:

- комплексное решение на всей поверхности фасада;

- поэтажная группировка (единый характер в соответствии с поэтажными членениями фасада);

- вертикальная группировка (единый характер в соответствии с размещением вертикальных внутренних коммуникаций, эркеров);

- соответствие остекления, габаритов, цветового решения, рисунка ограждений балконов и лоджий архитектурному облику фасада.

9. Основными видами дополнительного оборудования являются:

- наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционные трубопроводы;

- антенны;

- видеокамеры наружного наблюдения;

- часы;

- оборудование для освещения.

10. Требования к размещению дополнительного оборудования на фасадах:

- после установки дополнительного оборудования предусматривается восстановление поврежденной отделки и элементов фасада;

- комплексное решение размещения оборудования с учетом архитектурного облика фасада;

- безопасность для людей;

- размещение, не создающее помех для движения пешеходов и транспорта.

11. Принципы размещения наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, вентиляционных трубопроводов, антенн:

- размещение на поверхности лицевого фасада только при отсутствии возможности в соответствии с планировкой помещений размещения на дворовом фасаде;

- минимальный выход технических устройств на поверхность фасада;

- маскировка наружных блоков, деталей (устройство декоративных решеток и экранов);

- группировка ряда элементов на общей несущей основе;

- расположение в соответствии с комплексным решением и архитектурным обликом фасада.

12. Внешний вид фасадов зданий, строений и сооружений включает внешний облик, цветовое решение, конструктивные элементы фасада, места размещения информационных элементов и устройств, дополнительного оборудования, их тип, вид и размер (далее - внешний вид фасадов зданий и сооружений).

Архитектурно-колористическое решение разрабатывается применительно к конкретному объекту, вне зависимости от типа проекта строительства, на основании которого осуществлялось его строительство.

13. Архитектурно-колористическое решение объекта формируется с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);

- местоположения объекта в структуре города, района, квартала (на красной линии застройки, внутри застройки и т.д.);

- типа окружающей застройки;

- материала существующих ограждающих конструкций (для фасадов зданий, строений и сооружений);

- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и (или) панорамы, визуального акцента, визуальной доминанты и т.д.).

14. Типы объектов в соответствии с их расположением в градоформирующих зонах на территории муниципального образования город Норильск определяются в соответствии с Альбомом:

- периферийная зона - жилые объекты типовых серий (5 этажей и выше);

- центральные зоны - объекты, расположенные вдоль основных магистралей города;

- доминанта - объект, являющийся визуальным акцентом в городской среде;

- акцент - нежилой объект типовой серии или индивидуального проектирования (2 этажа и выше);

- фоновый элемент - объект из основной массы образующих среду окружения других компонентов композиции.

15. Для формирования архитектурно-колористического решения объекта (для фасадов зданий, сооружений) не допускается использование следующих отделочных материалов:

- ПВХ-сайдинг;

- профилированный металлический лист (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях);

- асбестоцементные листы;

- самоклеящиеся пленки;

- баннерная ткань.

16. На территории периферийной зоны могут быть применены в дополнение к цветовым схемам объектов, представленным в Альбоме, дополнительные цветовые решения в виде:

- добавления активного геометрического рисунка;

- мозаичных приемов;

- дополнения фасада средствами суперграфики (крупные рисунки), а также наличия рисунков граффити и элементов стрит-арта.

Сохранение архитектурно-колористического решения объекта предполагает использование в проекте архитектурно-колористического решения идентичной цветовой гаммы и материалов отделки и (или) окраски в пределах изменения насыщенности цвета не более чем на 5% от указанной в Альбоме.

Процентное соотношение колеров на фасадах объектов определяется в зависимости от композиционного решения. Допускается осветление колера до 25% от указанного в Альбоме.

Допускается добавление белого цвета к цветовой схеме объекта (при отсутствии белого цвета в цветовой схеме).

17. Основным требованием к внешнему виду фасадов зданий и сооружений является

стилевое единство архитектурно-художественного образа, материалов, цветового решения.

18. Внешний вид первого этажа фасадов зданий, строений и сооружений объектов, включая оформление входов в жилые подъезды (двери, козырьки) и помещений, занятых учреждениями обслуживания (витрины, входы, навесы, оконные решетки), должен иметь единообразное конструктивное и архитектурное решение.

19. Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений и сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия.

20. В целях создания целостного визуального восприятия архитектурной среды, необходимо руководствоваться разрабатываемой и ранее разработанной проектной документацией, утвержденной в установленном порядке, в том числе проектами цветового решения фасадов зданий по улицам (разверток), а также проектами входных групп. При замене, ремонте, эксплуатации элементов внешнего благоустройства не допускается изменение их размещения, объемно-пространственных характеристик, цвета и иных параметров, установленных проектной документацией.

21. Без выполнения проекта могут производиться следующие виды работ:

- установка единичных элементов внешнего благоустройства и технического оборудования по установленным образцам во внутриквартальных пространствах, исключая территории памятников архитектуры;

- временное праздничное оформление внутриквартальных пространств;

- установка временных конструкций, поддерживающих детали фасада от возможного обрушения (при аварийном состоянии);

- временное удаление деталей фасадов, находящихся в аварийном состоянии.

22. Основанием для отказа в согласовании паспорта фасада зданий, строений и сооружений является несоответствие внешнего вида и отделочных материалов объекта, указанного в паспорте фасада зданий, строений и сооружений, требованиям настоящих Правил и Альбома.

23. Основой архитектурно-художественного решения фасадов отдельно стоящих гаражей на территории муниципального образования город Норильск, в том числе их покраски, является эскизный проект одного из вариантов внешнего вида отдельно стоящих гаражей (приложение N 6 к настоящим Правилам), наиболее отвечающий существующей застройке города.

12. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ

12.1. Общие положения

1. Земляные работы на территории муниципального образования город Норильск производятся только при наличии проекта и графика производства земляных работ и разрешения (ордера) на производство земляных работ, выдаваемого Администрацией города Норильска.

При производстве работ в полосе отвода автомобильных дорог, разрешение на производство земляных работ выдается на основании договора, заключенного лицом, получающим разрешение (ордер) на производство земляных работ, с владельцем автомобильной дороги, а также разрешения на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт подземных коммуникаций, выданного в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (в случае, если для строительства, реконструкции или капитального ремонта таких подземных коммуникаций требуется разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт). В указанном договоре должны быть предусмотрены технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицом, получающим разрешение (ордер) на производство земляных работ.

При необходимости ограничения для проезда автотранспорта по автомобильным дорогам, разрешение (ордер) на производство земляных работ выдается при наличии схемы ограничения движения транспорта, согласованной с владельцем автомобильной дороги.

2. Порядок получения разрешения (ордера) на проведение земляных работ устанавливается

Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.

3. Основаниями для отказа в выдаче разрешения (ордера) на проведение земляных работ являются:

а) невозможность проведения земляных работ в случаях, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

б) отсутствие разрешения на строительство, реконструкцию или капитальный ремонт подземных коммуникаций, выданного в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации (в случае, если для строительства, реконструкции или капитального ремонта таких подземных коммуникаций требуется разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт);

в) отсутствие договора с владельцем автомобильной дороги в случае производства земляных работ в полосе отвода автомобильной дороги.

4. Производство земляных работ должно осуществляться согласно проекту производства земляных работ с соблюдением действующих строительных норм и правил, правил технической эксплуатации, правил безопасности и других нормативных документов на проектирование, строительство, приемку и эксплуатацию инженерных коммуникаций, зданий и сооружений.

5. Место производства земляных работ должно быть ограждено сплошными щитами, имеющими светоотражающее покрытие (ленту), с указанием наименования организации, производящей работы, и номера телефона, обозначаться сигнальными огнями, указателями объездов и пешеходных переходов и, при необходимости, обеспечены перекидными мостиками и трапами, шириной не менее 1 м, огражденных с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

В темное время суток на ограждениях раскопов, расположенных на проезжей части улиц, площадей, проездов, дополнительно должно быть устроено освещение.

6. Производство земляных работ приостанавливается в случае обнаружения подземных сооружений, коммуникаций, не указанных в проекте производства земляных работ, до согласования земляных работ с собственником указанных сооружений, коммуникаций, даже если они не мешают производству работ.

7. При производстве земляных работ не допускается:

- обнажение и повреждение корневой системы деревьев и кустарников, размещенных на прилегающих территориях, их засыпка грунтом и строительным мусором;

- уничтожение (повреждение) деревьев и кустарников при оборудовании мест для размещения строительной техники;

- складирование строительных материалов на расстоянии менее чем 2,5 м от дерева и менее чем 1,5 м от кустарников;

- складирование горючих материалов на расстоянии менее чем 10 м от деревьев и кустарников.

8. При производстве земляных работ деревья и кустарники, расположенные на прилегающей территории, ограждаются сплошными щитами на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева или кустарника, производится охранительная обвязка стволов деревьев и связывание кроны кустарников.

Деревья и кустарники, пригодные для пересадки, расположенные непосредственно на месте производства земляных работ, выкапываются и используются при озеленении данного или другого объекта благоустройства.

9. Производство земляных работ на проезжих частях дорог, улицах, площадях должно быть организовано с учетом обеспечения условий безопасного пешеходного и дорожного движения. При

производстве работ на тротуарах, пешеходных дорожках должны обеспечиваться удобные и безопасные условия для прохода людей.

Складирование на проезжей части разобранного асфальтобетонного покрытия (скол) запрещается.

10. В местах пересечения траншеями тротуаров и пешеходных дорожек должны быть установлены переходные мостики для пешеходов на всю ширину пересекаемой дорожки или тротуара и ограждением с двух сторон на высоту не менее 1 метра.

Ответственность за безопасность движения и выполнение установленных требований несет лицо, получившее разрешение (ордер) на производство земляных работ.

11. Разрешение (ордер) на проведение земляных работ закрывается уполномоченным органом по результатам осмотра места производства работ при условии восстановления благоустройства, нарушенного при проведении земляных работ. Осмотр производится в день истечения действия разрешения (ордера) на проведение земляных работ либо в течение дня, следующего за днем поступления информации заявителя о завершении производства работ при досрочном завершении работ. В ходе осмотра проверяется качество и полнота выполнения работ по восстановлению нарушенного благоустройства. В случае, если работы выполнены не в полном объеме или некачественно, разрешение (ордер) на проведение земляных работ не закрывается.

12. Разрешение (ордер) на проведение земляных работ прекращает свое действие в случае неисполнения в срок предписания Администрации города Норильска об устранении нарушений условий, указанных в разрешении (ордере) на проведение земляных работ, допущенных при производстве земляных работ.

В этом случае Администрация города Норильска письменно уведомляет лицо, получившее разрешение (ордер) на проведение земляных работ, о прекращении его действия в течение 3 рабочих дней со дня истечения срока выполнения предписания.

13. Лицо, осуществившее земляные работы, обязано восстановить нарушенное благоустройство в месте проведения земляных работ в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами и иными действующими нормативными правовыми актами, путем заключения и исполнения за счет собственных средств договора на восстановление благоустройства.

14. Договор на восстановление благоустройства заключается между лицом, получившим разрешение (ордер) на осуществление земляных работ, и специализированным подрядчиком, имеющим лицензии на производство работ по восстановлению благоустройства, необходимые в соответствии с действующим законодательством. В случае, если лицо, получившее разрешение (ордер) на осуществление земляных работ, является указанным специализированным подрядчиком и намерено самостоятельно восстановить нарушенное благоустройство, договор на восстановление благоустройства заключается между этим лицом и владельцем объекта, требующего благоустройства.

15. В случаях, когда привлечение специализированного подрядчика для выполнения работ по восстановлению нарушенного благоустройства должно осуществляться в соответствии с законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд, договор на восстановление нарушенного благоустройства заключается между лицом, получившим разрешение (ордер) на осуществление земляных работ, являющимся государственным или муниципальным заказчиком, и владельцем объекта, требующего благоустройства.

16. Восстановление нарушенного благоустройства, за исключением случая, предусмотренного абзацем вторым настоящего пункта, должно выполняться в срок, не превышающий 10 дней со дня окончания земляных работ.

Восстановление благоустройства, нарушенного при проведении аварийных земляных работ, в зимний период производится в зимнем варианте (раскопка засыпается щебнем, песком или иным подобным материалом с выравниванием) в сроки, определенные абзацем первым настоящего пункта, и не позднее 10 дней со дня окончания зимнего периода производится полное восстановление всех нарушенных элементов благоустройства.

17. Контроль за проведением земляных работ и восстановлением нарушенного благоустройства осуществляет Администрация города Норильска в рамках муниципального контроля, проводимого в соответствии с Административным регламентом по осуществлению муниципального контроля, утвержденного постановлением Администрации города Норильска.

18. При выявлении фактов нарушения настоящих Правил, в том числе производства земляных работ без разрешения (ордера) на проведение земляных работ или с разрешением, срок действия которого истек, нарушения требований к оборудованию места производства земляных работ, запретов при производстве земляных работ Администрация города Норильска принимает меры по привлечению виновных лиц к административной ответственности, предусмотренные действующим законодательством об административных правонарушениях, в том числе по составлению протоколов об административных правонарушениях, по вынесению соответствующими органами представлений о принятии мер по устранению причин и условий, способствовавших совершению административного правонарушения.

19. При обнаружении фактов производства земляных работ без разрешения (ордера) на проведение земляных работ, невыполнения обязательств по восстановлению нарушенного благоустройства при производстве земляных работ, некачественного восстановления благоустройства соответствующие должностные лица Администрация города Норильска дополнительно к мерам, предусмотренным пунктом 18 настоящего раздела, выдает обязательные для исполнения предписания об устранении выявленных нарушений.

В случае, если лицо, получившее разрешение (ордер) на производство земляных работ, не выполнило требование предписания, работы по восстановлению благоустройства осуществляются за счет средств бюджета муниципального образования город Норильск, с последующим взысканием понесенных расходов с виновных лиц.

В случае неустановления лица, осуществившего земляные работы, Администрация города Норильска обращается в правоохранительные органы с соответствующим заявлением для установления и привлечения виновных лиц к ответственности. Привлечение виновных лиц к ответственности не освобождает их от обязанности выполнения работ по восстановлению нарушенного благоустройства.

12.2. Порядок проведения аварийных земляных работ

1. При возникновении аварийной ситуации на инженерных сетях выполнение необходимых аварийных земляных работ начинается незамедлительно с целью восстановления нормальной жизнедеятельности пострадавшего населения и работы предприятий, организаций, учреждений. В этом случае организации, эксплуатирующие соответствующие инженерные сети (или лица, уполномоченные ими на производство работ по устранению аварийной ситуации):

- незамедлительно уведомляют Администрацию города Норильска о необходимости производства аварийных земляных работ.

Если авария произошла во время, когда в соответствии с законодательством о труде Администрация города Норильска не осуществляет свою работу (ночное время, праздничный день, выходной день или иное подобное время), уведомление должно быть передано в Единую дежурно-диспетчерскую службу муниципального образования город Норильск (номер оперативного дежурного: 22-33-38, 22-33-39, 22-33-90 (факс 22-33-30), электронная почта: mchs@norilsk-city.ru), а также передано в Администрацию города Норильска до 10 часов 00 минут первого рабочего дня, следующего за окончанием нерабочего времени;

- до проведения земляных работ производят фотосъемку земельного участка, на котором планируется осуществлять аварийные земляные работы;

- подают заявление о выдаче ордера на проведение земляных работ в порядке, установленном Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.

2. Уведомление о необходимости производства аварийных земляных работ должно быть составлено в письменной форме с указанием информации об аварии, лица, осуществившего аварийные земляные работы, места производства работ, подписано владельцем инженерных сетей и направлено в Администрацию города Норильска способом, обеспечивающим получение уведомления в сроки, указанные во третьем абзаце пункта 1 настоящего раздела (телефонограмма,

телеграмма, курьером или иным подобным способом).

В случае не подтверждения аварийности ситуации, а также при невыполнении требований пунктов 1, 2 настоящего раздела, лица, осуществившие земляные работы без получения разрешения (ордера) на проведение земляных работ, подлежат привлечению к административной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

3. Администрация города Норильска при поступлении уведомления о необходимости проведения аварийных земляных работ в течение 1-го рабочего дня самостоятельно или с привлечением владельцев инженерных коммуникаций:

а) осуществляет мероприятия для организации временного объезда места аварии автотранспортом;

б) уведомляет собственников объектов, находящихся в частной собственности, либо принадлежащих на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, арендаторов и иных законных владельцев и пользователей, о проводимых работах по ликвидации аварии на сетях, о лице, ликвидирующем аварию, сроках работ, а также сроках проведения работ по восстановлению нарушенного в результате проведения аварийных земляных работ благоустройства, путем размещения соответствующей информации на оградительных щитах, официальном сайте муниципального образования город Норильск в сети Интернет и опубликования в газете "Заполярная правда".

13. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

13.1. Общие положения

1. Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) на территории муниципального образования город Норильск как постоянного, так и сезонного размещения осуществляется в местах, определенных Схемой размещения НТО, утвержденной правовым актом Администрации города Норильска, издаваемым Главой города Норильска (далее - Схема), в соответствии с Порядком размещения нестационарных торговых объектов, утвержденных решением Норильского городского Совета депутатов.

2. К НТО относятся следующие виды торговых объектов:

1) павильон - оборудованное строение, имеющее торговый зал и помещения для хранения товарного запаса, рассчитанное на одно или несколько рабочих мест;

2) киоск - оснащенное торговым оборудованием строение, не имеющее торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанное на одно рабочее место продавца, на площади которого хранится товарный запас;

3) палатка - легко возводимая сборно-разборная конструкция, оснащенная прилавком, не имеющая торгового зала и помещений для хранения товаров, рассчитанная на одно или несколько рабочих мест продавца, на площади которых размещен товарный запас на один день торговли;

4) передвижной торговый объект: автомагазин, автолавка, автофургон, автоцистерна, тележка, лоток, корзина и иное специальное приспособление;

5) торговый автомат - автоматическое устройство, предназначенное для продажи штучных товаров без участия продавца;

6) торговая галерея - выполненный в едином архитектурном решении НТО, состоящий из совокупности, но не более пяти (в одном ряду) специализированных павильонов или киосков, симметрично расположенных напротив друг друга, обеспечивающих беспрепятственный проход для покупателей, объединенных под единой временной светопрозрачной кровлей, не несущей теплоизоляционную функцию;

7) пункт быстрого питания - павильон или киоск, специализирующийся на продаже изделий из полуфабрикатов высокой степени готовности в потребительской упаковке, обеспечивающей термическую обработку пищевого продукта;

8) летнее кафе - временный объект общественного питания, предназначенный для

предоставления потребителю услуги по организации питания, с предоставлением ограниченного, по сравнению с рестораном, ассортимента продукции и услуг, реализующий фирменные блюда, кондитерские и хлебобулочные изделия, алкогольные и безалкогольные напитки, покупные товары;

9) детская игровая площадка - временно оборудованная территория, предназначенная для отдыха и развлечения детей (временный объект досуга), включающий в себя оборудование и покрытие детской игровой площадки, а также оборудование для благоустройства детской игровой площадки и создания безопасности и комфорта детям и взрослым (ограды, скамьи, урны и т.п.).

3. Запрещаются установка и эксплуатация НТО в местах, не включенных в Схему, а также самовольное изменение функционального назначения, вида и специализации НТО.

4. Рекомендуемые максимальные размеры (площадь) нестационарных торговых объектов составляет до 100 кв. м.

5. НТО должен быть установлен на твердое покрытие шириной от контура объекта не менее 1 м - по боковым и заднему фасадам, 3 м - по главному фасаду. Твердое покрытие должно быть размещено в месте, отведенном под погрузочно-разгрузочные работы.

В составе помещений НТО должно быть организовано место для сбора мусора (тары, упаковки). Складирование тары и иного мусора и отходов на прилегающей территории, крыше и в прочих местах не допускается.

При наличии возможности собственника НТО, в границах территории, занимаемой элементом благоустройства, могут быть установлены малые архитектурные формы, устроены газоны и цветники.

13.2. Требования к размещению и внешнему виду НТО
(за исключением сезонных объектов)

1. Основой архитектурно-художественного решения НТО, расположенного на территории муниципального образования город Норильск, является эскизный проект одного из вариантов внешнего вида НТО (приложение N 2 к настоящим Правилам), отвечающий существующей застройке города, с учетом современных требований к форматам торговли, оформленный в соответствии с приложением N 4 к настоящим Правилам и согласованный в порядке, установленном Административным регламентом, утвержденном постановлением Администрации города Норильска.

Размещение НТО без согласования эскизного проекта не допускается.

2. Цветовое оформление НТО должно соответствовать Альбому типовых колористических решений фасадов зданий, строений и сооружений на территории муниципального образования город Норильск, утвержденному правовым актом Администрации города Норильска, издаваемым Главой города Норильска (далее - Альбом), в соответствии с основным существующим современным вариантом архитектуры окружающей застройки.

3. НТО при их размещении не должны создавать помех основному функциональному использованию объектов недвижимого имущества, на которых либо в непосредственной близости с которыми они расположены, и ухудшать благоустройство территории, визуальное восприятие среды населенного пункта, нарушать линию регулирования существующей застройки.

4. Запрещается размещение НТО под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта (за исключением торгово-остановочных комплексов), в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, ближе 20 м - от окон жилых помещений, витрин торговых предприятий.

5. Размещение НТО должно обеспечивать беспрепятственный подъезд спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях, свободное движение пешеходов и доступ потребителей к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

6. Входная площадка должна иметь навес, водоотвод. Поверхность входной площадки должна быть твердой, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1 -

2%. Ширина пути движения должна быть не менее 1,8 м для обеспечения доступа маломобильным группам населения.

7. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

8. Подъездные пути, разгрузочные площадки, площадки для покупателей должны обеспечивать удобный доступ к входам, иметь твердое покрытие, обеспечивающее сток ливневых вод, а также должны быть освещены.

9. Запрещается использование тротуаров, пешеходных дорожек, газонов, элементов благоустройства для подъезда транспорта к зоне загрузки товара, для стоянки автотранспорта, осуществляющего доставку товара.

10. При размещении НТО субъектом благоустройства должен быть разработан и представлен на согласование в Администрацию города Норильска проект благоустройства НТО и территории, занимаемой элементом благоустройства.

11. Площадка для размещения НТО и территория, занимаемая элементом благоустройства, должны быть благоустроены в соответствии с проектом, указанным в пункте 10 настоящего раздела Правил.

12. Порядок согласования проекта благоустройства НТО регулируется Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.

13. Благоустройство должно предусматривать устройство пешеходных дорожек и автопарковок с твердым покрытием в соответствии с требованиями градостроительных норм по количеству машино-мест (но не менее двух), а также устройство водоотводов, элементов освещения, малых архитектурных форм, газонов и цветников.

14. Благоустройство и озеленение территории, на которой размещены НТО, должны осуществляться с учетом требований настоящих Правил.

НТО, для которых, исходя из их функционального назначения, по санитарно-гигиеническим требованиям и нормативам требуется подводка воды и канализации, размещаются только при наличии технической возможности подключения к системам водоснабжения и канализации, а объекты общественного питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов в зоне доступности (не далее 50 метров).

15. При размещении общественных туалетов (мобильных туалетных кабин) расстояние до жилых домов должно составлять не менее 20 метров. Ответственность за их состояние несут субъекты благоустройства.

16. Расстояние между НТО (одиночными киосками, павильонами) должно составлять не менее 50 метров, за исключением НТО, расположенных в зонах рекреационного назначения (к землям рекреационного назначения относятся земли в границах территорий, занятых городскими скверами, парками, озерами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом).

17. Расстояние от остановочного пункта общественного транспорта до НТО должно составлять не менее 50 м.

18. Расстояние между НТО измеряется по тротуарам, пешеходным дорожкам и пешеходным переходам от ближайшего нижнего угла НТО до ближайшего нижнего угла НТО. Измерение расстояния осуществляется по кратчайшему маршруту движения пешеходов.

19. Расстояние от края проезжей части до НТО должно составлять не менее 3,0 м.

20. В случае установки двух и более отдельных НТО на расстоянии менее 50 метров друг от друга необходимо выполнять общую проектную документацию на всю группу объектов, включая проект благоустройства прилегающей территории. В случае, если несколько граничащих друг с другом объектов принадлежат субъектам благоустройства, заказчик единого проекта на всю группу объектов должен определяться соглашением между этими лицами.

21. При размещении передвижных сооружений запрещается их переоборудование (модификация), если в результате проведения соответствующих работ передвижные сооружения не могут быть самостоятельно транспортированы (за счет движущей силы, вырабатываемой двигателем) или не могут быть транспортированы в составе с механическим транспортным средством, в том числе запрещается демонтаж с передвижных сооружений колес и прочих частей, элементов, деталей, узлов, агрегатов и устройств, обеспечивающих движение передвижных сооружений.

22. Передвижные НТО размещаются в местах с твердым покрытием, оборудованных осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора.

23. Запрещено размещение нестационарного холодильного оборудования на всей территории муниципального образования город Норильск вне зданий, строений, сооружений и (или) некапитальных сооружений.

24. Запрещается раскладка товаров, а также складирование тары и запаса продуктов на территории, занимаемой элементом благоустройства (НТО).

25. Обустройство, установка, возведение НТО должно осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Устройство заглубленных фундаментов запрещается.

26. Для возведения (изготовления) НТО и его отделки должны применяться легкие металлические конструкции с остеклением из витринного стекла (простого или тонированного) и облицовкой цветными композитными панелями.

27. Допускается использование других материалов, имеющих качественную и прочную окраску, отделку. При этом исключается применение кирпича, блоков, шиферной кровли, профилированного листа.

28. Киоски мелкорозничной торговли подлежат перевозке и установке целиком как изделие или с высокотехнологичной сборкой на месте из комплекта готовых деталей.

29. В целях создания целостного архитектурно-художественного, эстетического формата улиц города НТО должны быть выполнены в едином стиле, с применением унифицированных размеров.

30. Допускается незначительное отклонение от рекомендованных параметров по согласованию с уполномоченным органом в сфере градостроительства и землепользования на территории муниципального образования город Норильск.

Порядок согласования отклонений от рекомендуемых параметров регулируется Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.

31. Высота НТО от средней планировочной отметки земли до верхней точки конструкции НТО допускается не более 3 м.

32. Остекление поверхности главного фасада должно быть не менее 30 - 50% от его поверхности. Остекление боковых фасадов не нормируется.

33. Киоски, павильоны, торговые ряды и другие объекты торговли и услуг должны иметь вывеску, определяющую профиль предприятия, информационную табличку с указанием зарегистрированного названия, формы собственности и режима работы предприятия.

34. Правообладатели НТО обязаны обеспечить уход за их внешним видом: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство территории, занимаемой элементом благоустройства, в соответствии с настоящими Правилами.

35. Модернизация (переработка) объекта осуществляется в соответствии с проектной документацией, согласованной с Администрацией города Норильска.

Порядок согласования проектов модернизации (переработки) НТО осуществляется в соответствии с Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.

36. Запрещается:

- размещать НТО без заключения договора на размещение НТО в установленном порядке;

- самовольно размещать и устанавливать НТО, а также другое оборудование и приспособления для торговли вне мест размещения, указанных в Схеме;

- осуществлять розничную торговлю продовольственными и непродовольственными товарами с рук, из транспортных средств, гаражей, на улицах, площадях, во дворах домов, в парках, скверах, а также в других, не установленных для этого местах, за исключением мест для организации и проведения ярмарок;

- возводить к НТО различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные согласованными проектами, и использовать их под складские цели, а также надстраивать, перестраивать существующие временные объекты;

- размещать, хранить и складировать тару, товары, детали и иные предметы бытового и производственного характера около НТО, на их крышах, а также использовать эти объекты под складские цели;

- нахождение (размещение) НТО по истечении срока действия документа, разрешающего размещение НТО, а также в случаях признания места свободным, либо подлежащим освобождению от фактически размещенного НТО;

- допускать переполнение урн и контейнеров для сбора мусора, на прилегающей территории;

- допускать образование снежных навалов на урне и контейнере для сбора мусора в зимний период;

- допускать образование сосулек и наледи на конструкциях НТО;

- устанавливать и (или) эксплуатировать НТО, не согласованные с Администрацией города Норильска.

37. Контроль размещения и состояния НТО осуществляется на протяжении всего срока их эксплуатации.

38. Организация и проведение муниципального контроля по выявлению самовольно размещенных НТО, а также НТО, не соответствующих требованиям настоящих Правил, осуществляется в соответствии с Административным регламентом осуществления муниципального контроля, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.

39. НТО подлежит демонтажу (сносу) в случае неоднократного (два и более раз) нарушения субъектом благоустройства требований к размещению, внешнему виду и содержанию НТО.

13.3. Размещение и содержание сезонных объектов на территории муниципального образования город Норильск

1. Размещение сезонных объектов на территории муниципального образования город Норильск с нарушением требований настоящих Правил не допускается.

2. Внешний вид сезонного объекта должен соответствовать требованиям, предъявляемым к внешнему виду объекта, установленным в приложении N 3 к настоящим Правилам, а также эскизному проекту сезонного объекта, оформленному в соответствии с приложением N 4 к настоящим Правилам и согласованному в порядке, установленном Административным регламентом, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.

Размещение сезонного объекта без согласования эскизного проекта не допускается.

3. Основанием для отказа в согласовании эскизного проекта сезонного объекта является несоответствие внешнего вида сезонного объекта требованиям, установленным приложением N 3 к настоящим Правилам.

4. Контроль за соблюдением требований к внешнему виду сезонных объектов осуществляется органами, уполномоченными в соответствии с нормативными правовыми актами органов местного

самоуправления муниципального образования город Норильск на осуществление муниципального контроля.

5. Запрещается размещение сезонных НТО, реализующих плодоовощную продукцию, на пр. Ленинском в районе Центральном города Норильска, независимо от наличия прав собственности или иных вещных прав на земельный участок.

14. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК

14.1. Общие положения

1. Детские площадки должны соответствовать общим требованиям и мерам защиты, установленным национальными стандартами качества, определяющими требования к детским площадкам, соответствовать возрастной группе детей, для которой они предназначены, а также обеспечивать доступ взрослых для оказания помощи.

2. Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7 - 12 лет), подростков (12 - 16 лет).

3. Детские площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для различных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам.

4. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста должно составлять не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м, комплексных игровых площадок - не менее 40 м, спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.

5. Размеры и условия размещения площадок проектируются в зависимости от возрастных групп детей и места размещения жилой застройки в муниципальном образовании.

6. Оптимальный размер детских площадок для детей дошкольного возраста - 70 - 150 кв. м, школьного возраста - 100 - 300 кв. м, игровых площадок - 900 - 1600 кв. м.

7. В условиях высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей.

8. Оборудование или комплекс оборудования, размещенного на детской площадке должны в обязательном порядке обладать паспортом безопасности (ГОСТ 2.601-2013).

9. Площадки, которые были построены до введения паспорта безопасности, должны быть реконструированы в соответствии с актуальными требованиями безопасности.

10. При осуществлении строительных работ, а также работ по реконструкции на прилегающих к детским площадкам территориях, детские площадки необходимо изолировать от мест ведения указанных работ и складирования строительных материалов.

14.2. Оборудование и содержание детской площадки

1. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

2. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) предусматриваются на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других местах, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуются твердыми видами покрытия или фундаментом. При травяном покрытии площадок предусматриваются пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.

3. Размещение игрового оборудования проектируется с учетом нормативных параметров безопасности. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуются стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.

4. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена детская площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

5. Входы, выходы, эвакуационные пути, проходы, предназначенные для работников службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации, должны быть всегда доступны, открыты и свободны от препятствий.

6. Материалы, из которых изготовлено оборудование, размещаемое на детской площадке, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

7. В целях обеспечения безопасности людей площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств бортовым (бордюрным) камнем, бровкой или иным ограждением, или обозначением искусственного происхождения.

8. Конструкции оборудования детских площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности покрытия, должны обеспечивать свободный сток воды и просыхание.

9. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость детской площадки. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежными (при покачивании конструкции).

10. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

11. Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы конструкции (оборудования) должны быть гладкими.

12. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

13. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

14. Не допускается наличие на детской площадке выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены. Минимальный радиус закругления 3 мм.

15. Закрытое оборудование (тоннели, игровые домики и т.п.) с внутренним размером более 2000 мм в любом направлении от входа должно иметь не менее двух открытых доступов, не зависящих друг от друга и расположенных на разных сторонах оборудования. Конструкция доступов должна исключать возможность их блокирования и обеспечивать при необходимости оказание помощи взрослыми детям. Размеры открытых доступов должны быть не менее 500 х 500 мм.

16. При чрезвычайной ситуации доступы должны обеспечить возможность детям покинуть оборудование.

17. Для предупреждения травм при падении детей с конструкций (оборудования) детской площадки устанавливаются ударопоглощающие покрытия. Для защиты от падения с конструкций (оборудования) детской площадки устанавливаются перила и ограждения.

18. Песок в песочнице (при ее наличии на детской площадке) не должен содержать мусора, экскрементов животных.

19. Территория детской площадки и территория, занимаемая элементом благоустройства, ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов.

20. Дорожки, ограждения, скамьи, урны для мусора должны находиться в исправном

состоянии. Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

21. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

22. Обязанность по содержанию детской площадки возлагается на ее правообладателя.

15. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ И СОДЕРЖАНИЯ СПОРТИВНЫХ ПЛОЩАДОК

1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, они проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ.

Оборудование или комплекс оборудования, размещенного на спортивной площадке, должны соответствовать требованиям безопасности (ГОСТ 2.601-2013).

Спортивная площадка должна отвечать требованиям национального стандарта, устанавливающего общие требования безопасности при монтаже и эксплуатации оборудования и обладать паспортом безопасности объекта спорта, разработанного с соответствии с Требованиями к антитеррористической защищенности объектов спорта и формы паспорта безопасности объектов спорта, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.03.2015 N 202.

Площадки, которые были построены до введения паспорта безопасности, должны быть реконструированы в соответствии с актуальными требованиями безопасности.

2. Общие требования к спортивным площадкам:

- наличие исправного освещения;

- система отвода поверхностных вод с площадки;

- горизонтальное и ровное покрытие;

- разметка в соответствии с назначением (вид спорта);

- наличие сертифицированного оборудования (в соответствии с назначением (вид спорта);

- места для переодевания (скамьи, павильоны);

- всепогодный стационарный стенд, на котором размещена следующая информация: адрес спортивной площадки, наименование и телефон эксплуатирующей организации, телефоны экстренной связи, адрес ближайшего травмпункта, телефон службы по досуговой и спортивной работе Администрации города Норильска, объявления о планируемых мероприятиях.

3. Спортивные площадки следует ориентировать продольными осями в направлении север-юг. Допустимое отклонение не должно превышать 20°.

При наличии в составе спортивных сооружений нескольких площадок для спортивных игр одного вида не более одной трети этих площадок допускается ориентировать продольными осями в направлении восток-запад.

В районах многоэтажной застройки спортивные площадки рекомендуется размещать с восточной стороны зданий и ориентировать их экваториально, чтобы солнце не мешало игре ни в вечернее, ни в дневное время. Места для зрителей следует ориентировать на север или восток.

4. Спортивные площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5 - 3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

5. Территория спортивной площадки и прилегающая территория ежедневно очищаются от мусора и посторонних предметов.

6. Дорожки, ограждения, скамьи, урны для мусора должны находиться в исправном состоянии.

Мусор из урн удаляется в утренние часы, по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки.

7. Средства наружного освещения должны содержаться в исправном состоянии, осветительная арматура и/или опора освещения не должны иметь механических повреждений и ржавчины, плафоны должны быть чистыми и не иметь трещин и сколов.

8. Обязанность по содержанию спортивной площадки возлагается на ее правообладателя.

16. ОРГАНИЗАЦИЯ МЕСТ ДЛЯ ВЫГУЛА И (ИЛИ) ДРЕССИРОВКИ ЖИВОТНЫХ

1. Для выгула и (или) дрессировки собак на территории муниципального образования город Норильск организуются площадки для выгула и (или) дрессировки животных (далее - площадка), которые размещаются на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

2. Покрытие поверхности части площадки, на которой предусмотрен непосредственно выгул и (или) дрессировка животных должно быть выполнено на выровненной поверхности, обеспечивать хороший дренаж, не травмировать конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для владельцев животных, должно быть выполнено из твердого или комбинированного покрытия, а подход к площадке - из твердого покрытия.

3. По периметру площадки должно быть установлено ограждение не менее 150 сантиметров с размещением на нем информационного стенда с правилами пользования площадкой.

4. На площадке допускается размещение скамеек, урн, осветительного оборудования, специального тренировочного оборудования.

5. Содержание площадок осуществляется их правообладателями.

17. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

1. При разработке проектов планировки и застройки территории муниципального образования город Норильск, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений) должны быть учтены потребности инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. При проектировании новых, реконструкции существующих зданий и сооружений, а также при проведении капитального ремонта, проектной документацией должна быть предусмотрена установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

В случае невозможности при реконструкции, капитальном ремонте зданий и сооружений полного приспособления объекта для нужд маломобильных граждан следует осуществлять проектирование архитектурно-строительных, инженерно-технических решений и организационные мероприятия по адаптации объектов в рамках "разумного приспособления".

3. Дверные проемы вновь проектируемых зданий и сооружений для входа маломобильных граждан должны иметь ширину в свету не менее 1,2 м. При двухстворчатых входных дверях ширина одной створки (дверного полотна) должна быть 0,9 м.

При проектировании реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспосабливаемых зданий, и сооружений ширина входных дверных проемов принимается по месту от 0,9 до 1,2 м. Применение дверей на качающихся петлях и вращающихся дверей на путях движения маломобильных граждан не допускается. Усилие открывания двери не должно превышать 50 Нм.

В полотнах наружных дверей, доступных для маломобильных граждан, следует

предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом. Верхняя граница смотровой панели должна располагаться на высоте не ниже 1,6 м от уровня пола, нижняя граница - не выше 1,0 м. При этом смотровая панель должна иметь ширину не менее 0,15 м и располагаться в зоне от середины полотна в сторону дверной ручки.

В проемах дверей, доступных для маломобильных граждан, допускаются пороги высотой не более 0,014 м.

В качестве дверных запоров на путях эвакуации следует предусматривать ручки нажимного действия.

4. Прозрачные полотна дверей на входах и в здании, а также прозрачные ограждения и перегородки следует выполнять из ударостойкого безопасного стекла для строительства. На прозрачных полотнах дверей и ограждениях (перегородках) следует предусматривать яркую контрастную маркировку в форме прямоугольника высотой не менее 0,1 м и шириной не менее 0,2 м или в форме круга диаметром от 0,1 до 0,2 м. Расположение контрастной маркировки предусматривается на двух уровнях 0,9 - 1,0 м и 1,3 - 1,4 м.

5. Входные двери, доступные для входа инвалидов и маломобильных граждан, следует проектировать автоматическими, ручными или механическими. Они должны быть хорошо опознаваемыми и иметь знак, указывающий на доступность здания.

Целесообразно применение автоматических распашных или раздвижных дверей, если они применяются дополнительно к эвакуационным. На путях эвакуации раздвижные двери применяются при условии соблюдения противопожарных требований.

6. Глубина тамбуров и тамбур-шлюзов при прямом движении и одностороннем открывании дверей должна быть не менее 2,45 м при ширине не менее 1,6 м.

При последовательном расположении навесных дверей необходимо обеспечить, чтобы минимальное свободное пространство между ними было не менее 1,4 м плюс ширина полотна двери, открывающейся внутрь междверного пространства.

Свободное пространство у двери со стороны ручки должно быть: при открывании от себя - не менее 0,3 м, при открывании к себе - не менее 0,6 м.

При глубине тамбура от 1,8 м до 1,5 м (при реконструкции) его ширина должна быть не менее 2,3 м.

В тамбурах, лестничных клетках и у эвакуационных выходов не допускается применять зеркальные стены (поверхности), а в дверях - зеркальные стекла.

Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в полу тамбуров или на входных площадках, должны устанавливаться на одном уровне с поверхностью покрытия пола.

При установке таких решеток непосредственно перед входом в здание они должны заканчиваться перед предупреждающим тактильно-контрастным указателем, который обустраивается на расстоянии 0,9 м от навесной двери и 0,3 м перед раздвижной дверью.

В тамбурах при установке дренажных и водосборных решеток предупреждающие тактильно-контрастные указатели не обустраиваются. В этом случае дренажные и водосборные решетки должны отстоять от входной двери, открывающейся наружу, на расстоянии 0,3 м.

7. При наличии контроля на входе следует применять контрольно-пропускные устройства и турникеты шириной в свету не менее 0,95 м, приспособленные для пропуска инвалидов на креслах-колясках.

Дополнительно к турникетам следует предусматривать боковой проход для обеспечения эвакуации инвалидов на креслах-колясках и других категорий маломобильных граждан.

18. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ АВТОТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ И ПЕРЕВОЗКЕ ГРУЗОВ

1. Владельцы автотранспортных средств обязаны хранить их в специально оборудованных для этого местах (автостоянках, гаражах).

2. Перевозка сыпучих, пылевидных и жидких грузов, в том числе грунта, песка, щебня, бытового и строительного мусора, раствора, должна осуществляться в специально оборудованных автотранспортных средствах или в закрытых кузовах, покрытых пологом, исключающим загрязнение территории муниципального образования город Норильск.

3. Водители автотранспортных средств при выезде на автодороги со строительных площадок, с грунтовых дорог обязаны произвести очистку колес и уборку полотна дороги от вынесенной грязи.

4. Запрещается:

- осуществлять проезд и стоянку автотранспортных средств на детских и спортивных площадках, газонах, на земельных участках, на которых расположены зеленые насаждения;

- оставлять автотранспортные средства вдоль проезжей части улиц, тротуаров, в межквартальных проездах, проходах, въездах во двор, создавая помехи при уборке территорий от снега, ее асфальтировке, ямочном ремонте и подметании;

- оставлять транспортное средство, заметенное снегом, на территории муниципального образования город Норильск без присмотра для исключения его повреждения (уничтожение) снегоуборочной техникой при уборке снега с территорий муниципального образования город Норильск, при проведении ремонтных работ, после уведомления от организации, осуществляющей указанные работы, о необходимости освобождения соответствующей территории.

Уведомление об уборке, ремонте и необходимости освобождения территории от автотранспортных средств должно быть размещено организацией, осуществляющей соответствующие работы, в местах, обеспечивающих возможность ознакомления с ним владельцев транспортных средств (путем размещения информационного щита на территории, подлежащей уборке или ремонту, расклейки уведомлений на информационных щитах подъездов многоквартирных домов, находящихся в непосредственной близости от места производства работ) не позднее 2 дней до даты начала производства уборочных и (или) ремонтных работ;

- оставлять разукомплектованное (в неработоспособном состоянии, с отсутствием деталей и узлов) автотранспортное средство на территории муниципального образования город Норильск вне специально отведенных для этих целей местах (автостоянки, гаражи и т.п.);

- осуществлять мойку, чистку салона и техническое обслуживание транспортных средств в местах, не предусмотренных для этих целей, в том числе на конечных пунктах маршрутов регулярных пассажирских перевозок.

5. Мойка, чистка салона и техническое обслуживание транспортных средств должно осуществляться только на специализированных мойках и станциях технического обслуживания.

6. Владельцам транспортных средств запрещается использовать для размещения транспортных средств территории, занятые следующими элементами благоустройства:

- дошкольным и образовательным учреждениями;

- медицинскими учреждениями;

- иными объектами социальной инфраструктуры.

7. Запрещается свалка автотранспортными средствами всякого рода грунта, строительного раствора, мусора и снега в не отведенных для этих целей местах.

8. Вывоз разукомплектованного транспортного средства с территории муниципального образования город Норильск осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Администрации города Норильска.

19. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ СОЗДАНИЯ И РАЗМЕЩЕНИЯ ПАРКОВОК (ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ)

1. Создание и обеспечение функционирование парковок должно соответствовать требованиям технических регламентов, Правил дорожного движения Российской Федерации, утвержденных Постановлением Совета Министров - Правительства Российской Федерации от 23.10.1993 N 1090 (далее - Правила дорожного движения Российской Федерации).

2. Создание парковок в границах полосы отвода автомобильной дороги предусматривается при разработке проектной документации на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт автомобильных дорог, а также на расположенных вне границ полосы отвода автомобильной дороги земельных участках, находящихся в собственности муниципального образования город Норильск, а также государственная собственность на которые не разграничена и которые предоставлены в пользование физическим или юридическим лицам, на основаниях, предусмотренных действующим законодательством, с учетом сложившейся застройки территории муниципального образования город Норильск.

3. Создание парковок осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", проектами планировки территории, утвержденными правовыми актами Администрации города Норильска, комплексными схемами организации дорожного движения и проектами организации дорожного движения, а также проектной документации.

4. Инициатором создания парковок (парковочных мест) могут выступать:

- владелец автомобильной дороги (в том числе по результатам мониторинга интенсивности дорожного движения, стихийных стоянок на обочинах автомобильных дорог, способствующих образованию аварийно-опасных участков и мест концентрации дорожно-транспортных происшествий);

- заинтересованные лица (физические или юридические лица всех форм собственности, в том числе правообладатели элементов благоустройства, исходя из потребности населения по предоставлению услуг по временному размещению транспортных средств).

5. При размещении парковки (парковочного места) должны соблюдаться следующие требования:

- размещение парковок не должно создавать помех участникам дорожного движения, снижать безопасность дорожного движения, противоречить требованиям Правил дорожного движения Российской Федерации, касающихся остановки и стоянки транспортных средств, ухудшать условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений;

- на каждой парковке должно выделяться не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для парковки транспортных средств, на которых установлен опознавательный знак "Инвалид", управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов;

- размещение парковок, размеры их земельных участков и расстояния до других зданий и сооружений следует предусматривать с учетом требований строительных норм и правил, определяющих порядок и нормативы при планировке и застройке городских поселений.

6. Содержание (ремонт, уборка и т.д.) территорий парковок осуществляется их правообладателем.

Эксплуатация (использование) парковок (парковочных мест) может быть приостановлена (временное прекращение работы парковки) или прекращена (без возобновления работы парковки) в случаях:

- производства работ по ремонту (реконструкции) проезжей части улично-дорожной сети в месте размещения парковки (парковочных мест);

- изменения схемы организации дорожного движения;

- проведения специальных мероприятий (праздничные манифестации, соревнования и др.).

Размещение транспортных средств на парковке пользователем парковки осуществляется в соответствии с нанесенной разметкой.

Использование парковок пользователями, правила стоянки, въезда и выезда транспортных средств с них регламентируются Правилами дорожного движения Российской Федерации,

существующей дислокацией технических средств организации дорожного движения на автомобильную дорогу и другими нормативными документами.

Порядок создания и использования парковок (парковочных мест), расположенных на муниципальных автомобильных дорогах, регулируется правовым актом Администрации города Норильска.

20. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗОН ОТДЫХА НАСЕЛЕНИЯ

1. В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова в зоне отдыха населения запрещается:

- разводить костры в хвойных молодняках, на гарях, на участках поврежденной лесотундры, торфяниках, в местах с подсохшей травой, а также под кронами деревьев, сжигать отходы. В других местах разведение костров допускается на площадках, окаймленных минерализованной (то есть очищенной до минерального слоя почвы) полосой шириной не менее 0,5 метра. После завершения сжигания порубочных остатков или использования с иной целью костер должен быть тщательно засыпан землей или залит водой до полного прекращения тления;

- бросать горящие спички, окурки и горячую золу из курительных трубок, стекло (стеклянные бутылки, банки и др.);

- оставлять промасленные или пропитанные бензином, керосином или иными горючими веществами материалы (бумагу, ткань, паклю, вату и др.) в не предусмотренных специально для этого местах;

- заправлять горючим топливные баки двигателей внутреннего сгорания при работе двигателя, использовать транспорт с неисправной системой питания двигателя, а также курить или пользоваться открытым огнем вблизи транспорта, заправляемого горючим.

2. Правообладатели баз отдыха, расположенных в зоне отдыха населения, обязаны:

- содержать базы отдыха (в том числе их отдельные функциональные элементы: ступеньки, навесы, крыши и т.п.), территорию, занятую элементами благоустройства, в чистоте, осуществлять уборку прилегающей территории;

- устанавливать на территории базы отдыха урны и контейнеры для сбора мусора, осуществлять обращение с отходами в соответствии с требованиями действующего законодательства;

- оборудовать базы отдыха общественными уборными (стационарными туалетами, биотуалетами - при отсутствии канализации);

- устанавливать на территории баз отдыха информационные щиты о соблюдении правил пожарной безопасности в зоне отдыха населения, схем территорий баз отдыха с указанием оборудованных мест разведения костров и мест размещения средств пожаротушения;

- обеспечить противопожарный режим на базах отдыха, территориях, занятых элементами благоустройства, и земельных участках, смежных с территориями, занятыми элементами благоустройства, в радиусе 100 м от объектов благоустройства баз отдыха;

- оборудовать водоемы на территории, занятой элементами благоустройства, площадками размером 12 х 12 м, пирсами и подъездными путями к ним для забора воды, используемой на нужды пожаротушения;

- организовать обучение работников баз отдыха требованиям пожарной безопасности.

3. Правообладатели домиков отдыха, расположенных в зоне отдыха населения, обязаны:

- содержать в чистоте территории, занятые элементами благоустройства, производить уборку сухой травы на расстоянии 10 м от домика отдыха;

- размещать в каждом домике отдыха огнетушитель, находящийся в технически исправном состоянии;

- устанавливать возле домика отдыха ящик с песком объемом не менее 0,5 куб. м, а в весенне-летний период также емкость с водой объемом не менее 200 литров, укомплектованную двумя ведрами.

21. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ПРАЗДНИЧНОМУ ОФОРМЛЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК

1. Праздничное оформление территории муниципального образования город Норильск осуществляется по решению Администрации города Норильска на период проведения праздничных и памятных мероприятий на территории муниципального образования город Норильск.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их правообладателями в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования город Норильск.

2. Работы, связанные с организацией и проведением торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также в соответствии с заключенными муниципальными контрактами с Администрацией города в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

3. Праздничное оформление включает установку (размещение) флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, трибун, сцен, устройство праздничной иллюминации.

4. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми правовыми актами Администрации города Норильска.

5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается повреждать и ухудшать объекты городской среды (здания, строения, сооружения, объекты и элементы благоустройства и т.д.), снимать, повреждать, ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

22. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ДОРОГ, ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОЕЗДОВ К НИМ

1. Текущий и капитальный ремонты, содержание, строительство и реконструкция муниципальных автомобильных дорог, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах муниципального образования город Норильск осуществляется специализированными организациями в соответствии с условиями заключенного с владельцем автомобильных дорог в соответствии с действующим законодательством контракта (договора).

Текущий и капитальный ремонты, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения, мостов и иных транспортных инженерных сооружений, частных автомобильных дорог осуществляется их владельцами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Эксплуатация, текущий и капитальный ремонты светофоров, дорожных знаков, разметки и иных объектов обеспечения безопасности уличного движения осуществляется специализированной организацией в соответствии с условиями заключенного с владельцем автомобильных дорог контракта (договора) в соответствии с действующим законодательством.

3. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны регулярно следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались постоянно в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенные на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организацией, в ведении которой находятся данные коммуникации.

4. Остановочные пункты должны соответствовать ОСТ 218.1.002-2003, утвержденному Распоряжением Минтранса Российской Федерации от 23.05.2003 N ИС-460-р, в том числе в части наличия на них урн, скамеек, автопавильонов и соблюдения других обязательных требований.

5. Лица, ответственные за благоустройство улиц и автомобильных дорог, организовывают

размещение и обеспечивают содержание информационных знаков на остановочных пунктах с учетом требований ГОСТ 25869-90 "Отличительные знаки и информационное обеспечение подвижного состава пассажирского наземного транспорта, остановочных пунктов и пассажирских станций. Общие технические требования" (информационных табличек с наименованием остановочных пунктов и расписанием движения общественного транспорта) обеспечивают их чистоту и исправное состояние.

6. Запрещается производить срезку асфальтового покрытия физическими и юридическим лицам, независимо от их организационно-правовых форм в случае невозможности по любым основаниям произвести восстановление асфальтового покрытия в текущем году.

В случае невосстановления асфальтового покрытия в текущем году, физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществить ремонт асфальтового покрытия в следующем году за свой счет незамедлительно после полного таяния снега на невосстановленной территории.

7. Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовых форм обязаны содержать в исправном состоянии подключенные к их объектам коммуникационные сети, производить ремонтно-восстановительные работы в случае повреждения асфальтового покрытия, вызванного несвоевременным и ненадлежащим обслуживанием коммуникационных сетей.

23. ОРГАНИЗАЦИЯ ОСВЕЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

23.1. Общие требования

1. При создании и благоустройстве освещения и осветительного оборудования учитываются принципы комфортной организации пешеходной среды, в том числе необходимость создания привлекательных и безопасных пешеходных маршрутов, а также обеспечение комфортной среды для общения в местах массового скопления людей.

2. Искусственное освещение территории должно соответствовать государственным техническим регламентам в сфере освещенности территорий, другим нормам действующего законодательства. Осветительное оборудование наружного освещения должно соответствовать установленным нормам и требованиям, предъявляемым к наружному освещению.

3. При проектировании осветительного оборудования (функционального, архитектурного освещения, световой информации) обеспечивается:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительного оборудования (осветительных установок), их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы осветительного оборудования (осветительных установок).

4. Правообладатели осветительного оборудования наружного освещения обязаны содержать его в технически исправном состоянии, а также осуществлять обязанность по освещению находящихся в их владении (пользовании) объектов и элементов благоустройства в рамках решения задачи обеспечения качества городской среды.

5. Уличное освещение должно обеспечивать должное освещение объектов улично-дорожной сети, находящейся в собственности муниципального образования город Норильск, в соответствии со временем наступления темного времени суток, соответствовать установленным нормам и требованиям, предъявляемым к уличному освещению.

6. В случаях порчи при выполнении ремонтных работ, вынужденного демонтажа или переноса оборудования наружного освещения, восстановительная стоимость правообладателю осветительного оборудования возмещается в полном объеме юридическими или физическими лицами, ответственными за причиненный вред.

7. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонты сетей наружного освещения улиц и автомобильных дорог местного значения осуществляются специализированной

организацией в соответствии с условиями заключенного муниципального контракта с владельцем автомобильных дорог в соответствии с действующим законодательством.

23.2. Функциональное освещение

1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах.

В обычных установках светильники располагаются на опорах, подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

Высокомачтовые установки используются для освещения обширных пространств, транспортных развязок.

В парапетных установках светильники встраивают линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки.

Газонные светильники служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

23.3. Архитектурное освещение

1. Архитектурное освещение (далее - АО) применятся для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей, осуществляется стационарными или временными установками освещения.

Архитектурное освещение должно обеспечивать в вечернее и ночное время хорошую видимость и выразительность наиболее важных объектов (площадей, парков, скверов, бульваров) и повышать комфортность световой среды города.

2. Установки архитектурного освещения не должны производить слепящего действия на водителей транспорта и пешеходов. В установках архитектурного освещения следует использовать светильники с разрядными источниками света и светодиодами. При организации локальной подсветки допустимо использование источников хроматического излучения.

3. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.

4. Эскизные проекты архитектурного освещения и предложения по комплексному решению архитектурного освещения (стационарных и временных установок) для решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач на территории муниципального образования город Норильск рассматриваются на заседании градостроительного Совета города Норильска.

23.4. Световая информация и рекламное освещение

1. Световая информация и рекламное освещение предназначены для ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в пространстве, в том числе для решения светокомпозиционных задач с учетом гармоничности светового ансамбля, не противоречащего действующим правилам дорожного движения.

2. Количественные и качественные показатели световой информации и рекламного освещения должны соответствовать требованиям СНиП 23-05-95.

3. Размещение рекламного освещения осуществляется в соответствии с требованиями главы 10 настоящих Правил.

4. При неисправности отдельных конструктивных элементов рекламного освещения правообладатели световой информации и рекламного освещения обязаны отключить соответствующее оборудование до устранения неисправности.

23.5. Источники света

1. В стационарных установках ФО и АО должны применяться энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

2. Системы уличного, дворового и других видов наружного освещения должны быть настроены способом, исключающим возможность засветки окон жилых помещений.

3. Запрещается крепление к опорам сетей наружного освещения различных растяжек, подвесок, проводов и кабелей, не связанных с эксплуатацией сетей, без согласования с собственником сетей или эксплуатирующей организацией.

4. Запрещается использовать объекты сетей наружного освещения (столбы, щиты, шкафы и пр.) для организации торговли, установки средств размещения информации, размещения объявлений, листовок, иных информационных материалов с нарушением установленного порядка.

5. Все системы уличного, дворового и других видов осветительного оборудования должны поддерживаться в исправном состоянии.

Собственники сетей осветительного оборудования или эксплуатирующие организации должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов.

6. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы освещения должны содержаться их владельцами в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

Опоры сетей осветительного оборудования не должны иметь отклонение от вертикали более 5 градусов.

7. Поврежденные элементы освещения, влияющие на их работу или электробезопасность, должны ремонтироваться немедленно, не влияющие - в течение 5 дней с момента повреждения. Бездействующие элементы сетей (в том числе временные) должны демонтироваться в течение месяца с момента прекращения действия.

8. Количество неработающих светильников на улицах не должно превышать 10 процентов от их общего числа, при этом не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

9. Срок восстановления работы отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. Массовое отключение светильников (более 25 процентов) должно быть устранено в течение одних суток, а на центральных улицах - в течение 2 часов. Массовое отключение, возникшее в результате обстоятельств непреодолимой силы, устраняется в возможно короткие сроки.

10. Наличие сбитых, а также оставшихся после замены опор освещения в местах общественного пользования не допускается. Вывоз таких опор осуществляется их владельцами в течение суток с момента демонтажа либо с момента получения информации о наличии таких опор от граждан или юридических лиц.

23.6. Режим работы осветительного оборудования наружного освещения

1. Включение и отключение осветительного оборудования уличного и архитектурного

освещения, территорий многоквартирных домов осуществляется их правообладателями в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения муниципального образования город Норильск, утвержденного правовым актом Администрации города Норильска.

Включение витринного освещения осуществляется, как правило, в периоды аналогичные периодам включения для осветительного оборудования уличного и архитектурного освещения.

2. Включение (работа) осветительного оборудования не допускается в светлое время суток без уважительных причин.

3. При проведении ремонтно-восстановительных работ допускается включение отдельных светильников в дневное время, продолжительностью не более 30 минут.

4. При неблагоприятных метеорологических условиях (низкая, плотная облачность, обильный снегопад, пурга и т.д.) правообладатель осветительного оборудования вправе включать осветительные установки уличного наружного освещения вне графика, указанного в пункте 1 настоящего раздела Правил.

24. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

24.1. Общие принципы

1. Принципы организации общественного участия:

- наиболее полное вовлечение всех заинтересованных сторон в процесс принятия решений по комплексному развитию и формированию современной городской среды;

- открытое обсуждение проектов благоустройства территорий, а также открытое и гласное принятие решений, касающихся благоустройства и развития территорий, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц;

- обеспечение открытости и гласности, учет мнения жителей соответствующих территорий и всех заинтересованных лиц при принятии решений, касающихся благоустройства и развития территорий;

- одобрение проектов благоустройства будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

- обеспечение доступности информации и информирование населения и общественности о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды.

2. Информирование о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды осуществляется посредством:

- создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения) в целях сбора информации, обеспечения онлайн-участия и регулярного информирования о ходе проекта, с публикацией фото-, видео- и текстовых отчетов, по итогам проведения общественных обсуждений;

- работы со средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта (трансляции и (или) опубликования информации средствами массовой информации);

- информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты (организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся);

- размещения афиш и объявлений на информационных досках в подъездах многоквартирных домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных

информационных стендах);

- индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

- установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установки стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

- всеми способами, предусмотренными Федеральным законом от 21.07.2014 N 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".

24.2. Общественное участие

1. Общественное участие в принятии решений и реализации проектов благоустройства и развития городской среды включает организационное, трудовое и финансовое участие.

2. Организационное участие:

- совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

- участие в разработке и обсуждении проектов, решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

- осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта;

- осуществление общественного контроля в процессе эксплуатации территории.

3. Трудовое участие:

- выполнение жителями на добровольной основе неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации, как например: уборка и погрузка мусора, сгребание снега с территории, посадка зеленых насаждений, влажное мытье элементов благоустройства и другие работы;

- предоставление строительных материалов, техники и т.д.

По желанию жителей города и хозяйствующих субъектов возможно финансовое участие в благоустройстве городских территорий. Порядок аккумулирования и расходования средств заинтересованных лиц, направляемых на выполнение работ по благоустройству территорий, ведения учета поступающих средств и информирования о поступлении и расходовании денежных средств определяются договором, заключаемым между Администрацией города Норильска и лицом, осуществляющим финансовое участие.

4. В благоустройстве территории муниципального образования город Норильск возможно участие на добровольной основе субъектов предпринимательской деятельности за счет собственных средств.

Объект благоустройства может быть предложен Администрацией города Норильска. В таком случае информирование хозяйствующих субъектов о возможности принятия участия в благоустройстве города проводится через СМИ, соответствующая информация размещается на официальном сайте муниципального образования город Норильск. Объект благоустройства также может быть предложен и самим субъектом предпринимательской деятельности. Объект благоустройства и сроки проведения благоустройства в таких случаях определяются договором, заключаемым Администрацией города Норильска с субъектом предпринимательской деятельности.

5. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер реагирования в Администрацию города Норильска.

6. Порядок и механизм общественного участия в принятии решений, реализации проектов благоустройства и развития городской среды и общественного контроля устанавливается

соответствующими нормативно-правовыми актами Администрации города Норильска.

25. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

1. Субъекты благоустройства обязаны обеспечить соблюдение требований по благоустройству территории муниципального образования город Норильск, установленных настоящими Правилами.

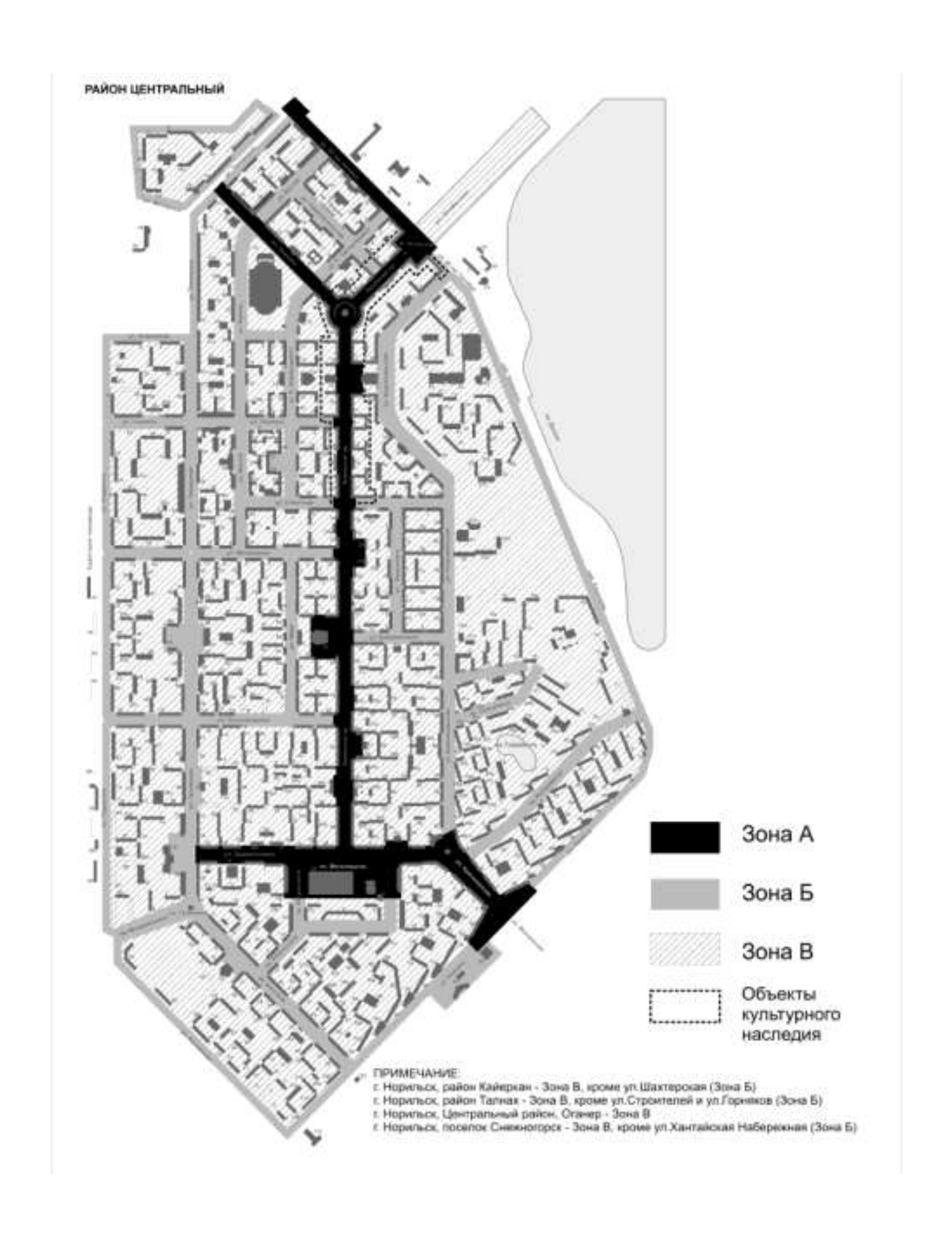
2. Администрация города Норильска, ее структурные подразделения в пределах своей компетенции осуществляют контроль за соблюдением субъектами благоустройства требований настоящих Правил в рамках полномочий по осуществлению муниципального контроля в порядке, определенном правовыми актами Администрации города Норильска.

3. За несоблюдение субъектами благоустройства требований настоящих Правил виновные лица несут ответственность, установленную настоящими Правилами, а также могут быть привлечены к административной ответственности, предусмотренной Законом Красноярского края от 02.10.2008 N 7-2161 "Об административных правонарушениях".

4. Привлечение к ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение требований настоящих Правил, не освобождает субъекта благоустройства от исполнения указанных требований и устранения допущенных нарушений.

Приложение N 1
к Правилам
благоустройства территории
муниципального образования
город Норильск

СХЕМА
ЗОНИРОВАНИЯ РЕКЛАМНОГО ПРОСТРАНСТВА И НАРУЖНОЙ ИНФОРМАЦИИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК



Приложение N 2
к Правилам
благоустройства территории
муниципального образования
город Норильск

ВАРИАНТЫ
ВНЕШНЕГО ВИДА НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК

Вариант N 1





Вариант N 2





Вариант N 3





Вариант N 4





Приложение N 3
к Правилам
благоустройства территории
муниципального образования
город Норильск

ТРЕБОВАНИЯ
К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ОБЪЕКТА СЕЗОННОЙ ТОРГОВЛИ - ПАЛАТКА ДЛЯ МЕЛКОРОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ, ПЛОЩАДЬЮ ОТ 4 М^2 ДО 6 М^2 (С УЧЕТОМ РАССТОЯНИЯ НЕ МЕНЕЕ 1 М ДО ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА), ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК

- Типовая форма объекта (а, б, в);

- каркас металлический из труб диаметром 20 - 30 мм;

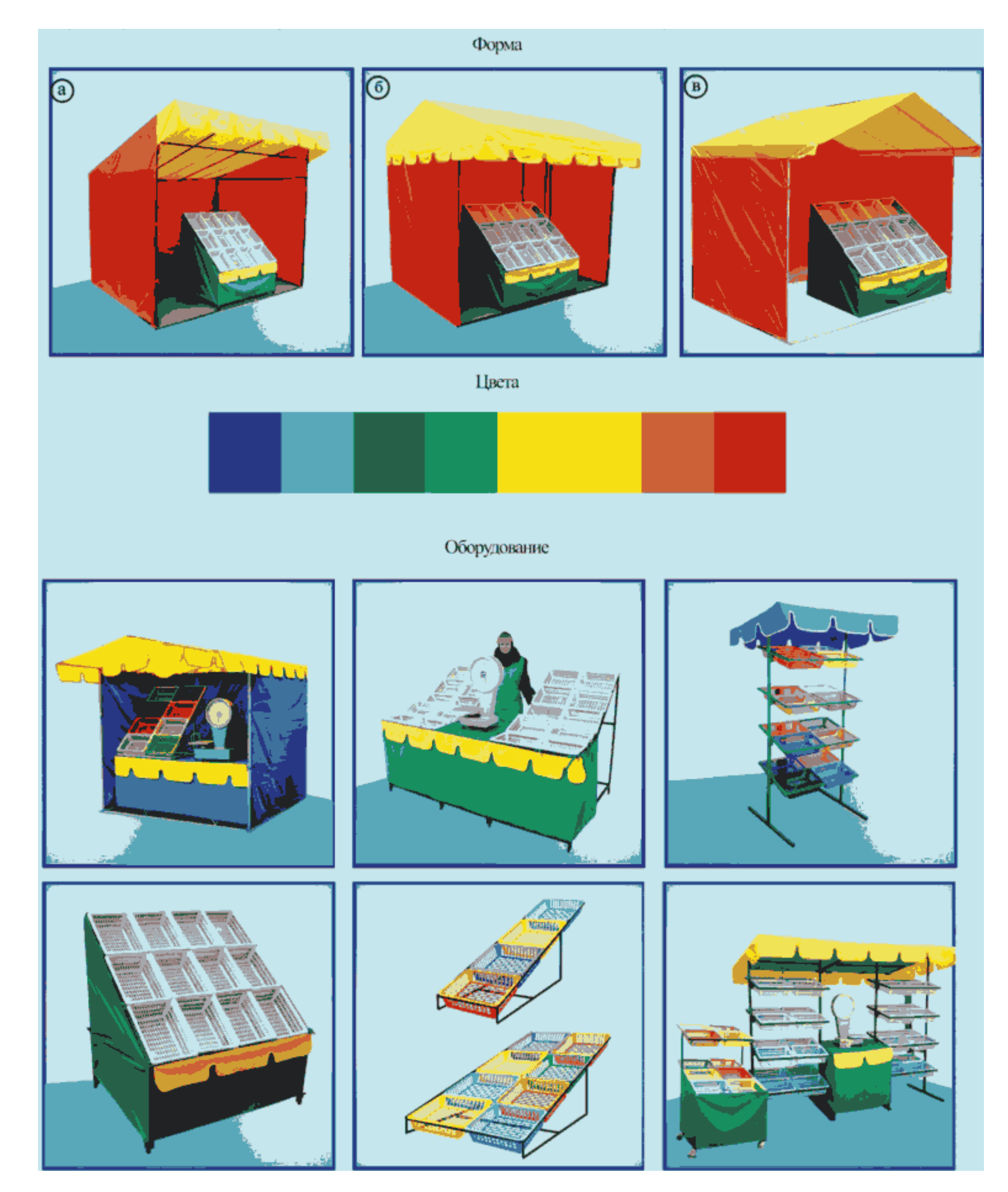
- покрытие из водоотталкивающей уличной ткани: ПВХ или ткани "Оксфорд" с плотностью не менее 200;

- допускается использование белого цвета только в качестве дополнительного (полосы, орнамент) на полотнах указанных цветов;

- допускается нанесение на поверхности логотипов, наименований и изображений в соответствии с ФЗ "О рекламе";

- не допускается использование в качестве покрытия и материала для строительных тентов и пологов "Тарпаулина" (тонкие полоски полиэтилена, которые между собой сплетены в основу, с 2 сторон ламинируемые полиэтиленовой пленкой);

- покрытие прилавков и стоек для продукции должно быть выполнено в едином стиле с покрытием палатки.



ТРЕБОВАНИЯ
К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ОБЪЕКТА СЕЗОННОЙ ТОРГОВЛИ - ПАВИЛЬОН ДЛЯ МЕЛКОРОЗНИЧНОЙ ТОРГОВЛИ, ПЛОЩАДЬЮ ОТ 9 М^2 ДО 60 М^2 (С УЧЕТОМ РАССТОЯНИЯ НЕ МЕНЕЕ 1 М ДО ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА), ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК

- Павильон прямоугольной или квадратной формы, с типовым накрытием (крышей) - (а, б, в, г, д, е);

- каркас металлический из труб диаметром 30 - 50 мм;

- покрытие из водоотталкивающей уличной ткани: ПВХ или ткани "Оксфорд" с плотностью не менее 240;

- допускается наличие прозрачных световых проемов на поверхности накрытия (крыши) павильона;

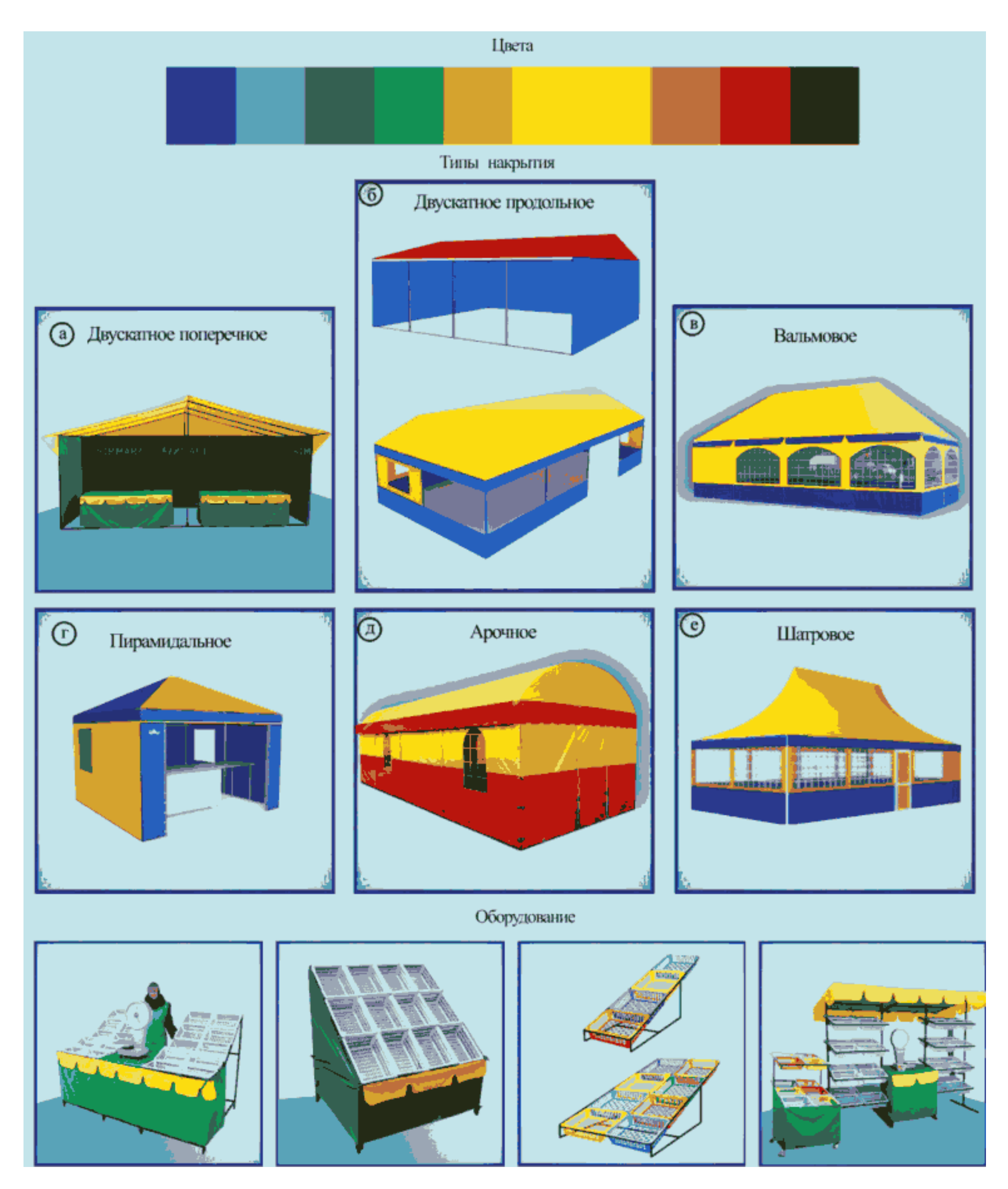
- допускается отсутствие прозрачных световых проемов при осуществлении торговли с открытыми плоскостями (стенами), составляющими не менее 30% от площади "стен";

- допускается использование белого цвета только в качестве дополнительного (полосы, орнамент) на полотнах указанных цветов;

- допускается нанесение на поверхности логотипов, наименований и изображений в соответствии с ФЗ "О рекламе";

- не допускается использование в качестве покрытия и материала для строительных тентов и пологов "Тарпаулина" (тонкие полоски полиэтилена, которые между собой сплетены в основу, с 2 сторон ламинируемые полиэтиленовой пленкой);

- покрытие прилавков и стоек для продукции должно быть выполнено в едином стиле с покрытием павильона.



ТРЕБОВАНИЯ
К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ОБЪЕКТА СЕЗОННОЙ ТОРГОВЛИ - ЛЕТНЕЕ КАФЕ, ПЛОЩАДЬЮ ОТ 24 М^2 ДО 150 М^2 (С УЧЕТОМ РАССТОЯНИЯ НЕ МЕНЕЕ 1 М ДО ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА), ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК

- Типовая форма объекта - (а, б, в, г, д, е, ж, з, и);

- каркас металлический из труб диаметром 30 - 50 мм;

- покрытие из водоотталкивающей уличной ткани: ПВХ или ткани "Оксфорд" с плотностью не менее 240;

- допускается наличие прозрачных световых проемов на поверхности накрытия (крыши) павильона;

- не допускается отсутствие прозрачных световых проемов;

- допускается нанесение на поверхности логотипов, наименований и изображений в соответствии с ФЗ "О рекламе";

- не допускается использования в качестве покрытия и материала для строительных тентов и пологов "Тарпаулина" (тонкие полоски полиэтилена, которые между собой сплетены в основу, с 2 сторон ламинируемые полиэтиленовой пленкой);

- допускается использование декоративных деревянных и кованых элементов.



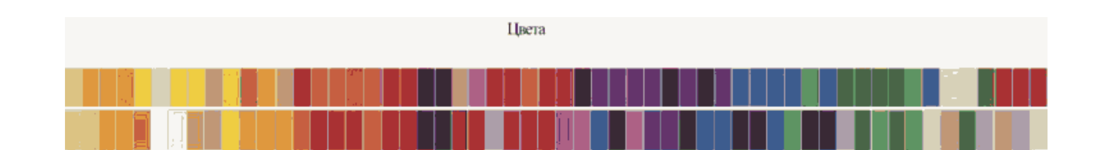
**ТРЕБОВАНИЯ
К ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЛЕТНИХ ДЕТСКИХ АТТРАКЦИОНОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК**

- Конструкции детских игровых площадок должны быть изготовлены в заводских условиях с соблюдением требований безопасности;

- любая надувная конструкция должна иметь бортик высотой не менее 400 мм;

- допускается применение "суперграфики" в оформлении детской игровой площадки;

- допускается нанесение на поверхности логотипов, наименований и изображений в соответствии с ФЗ "О рекламе".



Приложение N 4
к Правилам
благоустройства территории
муниципального образования
город Норильск

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ
внешнего вида НТО
от "__" ________ 20__
____
(указать вид НТО,
на земельном участке, расположенном
по адресу:
г. Норильск, район ________________________
(Центральный, Талнах,
Кайеркан,
пос. Снежногорск)

Согласовано:
Начальник Управления
по градостроительству
и землепользованию
_____________/_________/

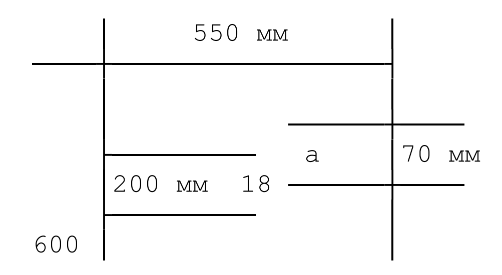
Фотография объекта в городской среде

Главный и боковой фасады
(с указанием размеров и высот)

Ситуационный план (местоположение
сезонного объекта на схеме города
с указанием габаритов и привязок
к ближайшим зданиям/сооружениям

Общий вид
с указанием конструктивных
особенностей и материалов

Приложение N 5
к Правилам
благоустройства территории
муниципального образования
город Норильск



мм		
	улица	30 мм
	Комсомольская	35 мм

Цветовое решение:

Фон - цвет белый.

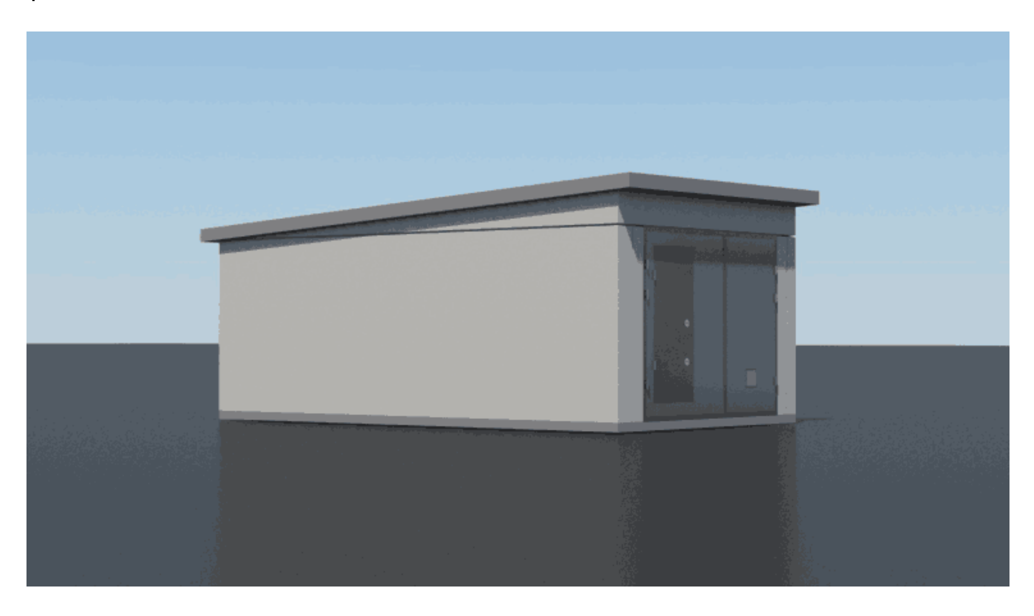
Рамка, цифры, буквы - цвет черный.

Приложение N 6
к Правилам
благоустройства территории
муниципального образования
город Норильск

ВАРИАНТЫ
ВНЕШНЕГО ВИДА ОТДЕЛЬНОСТОЯЩИХ ГАРАЖЕЙ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК

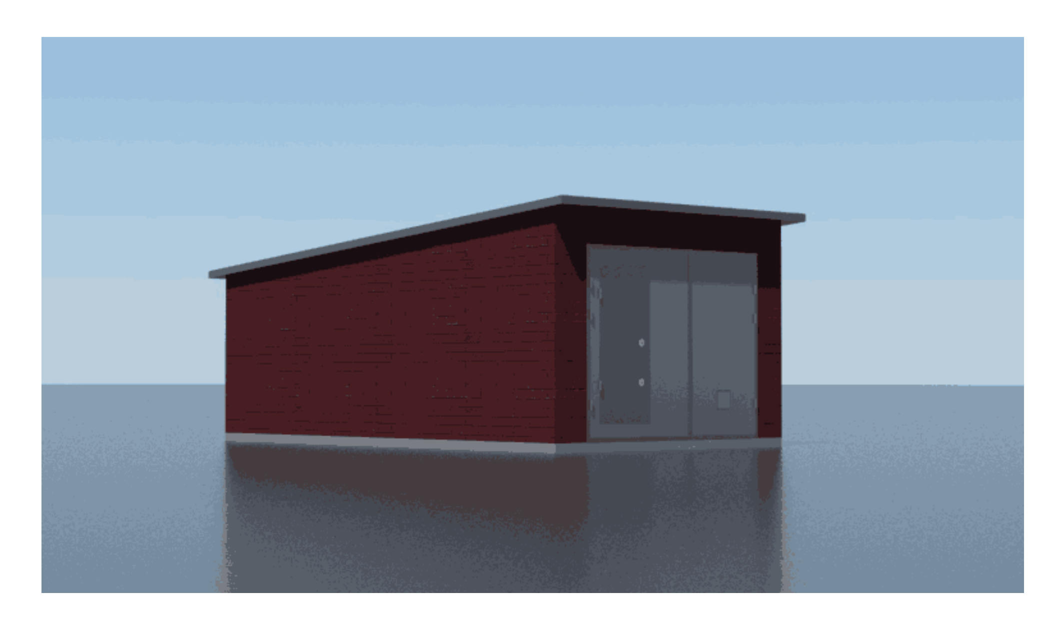
Вариант N 1

Материал стен: железобетон



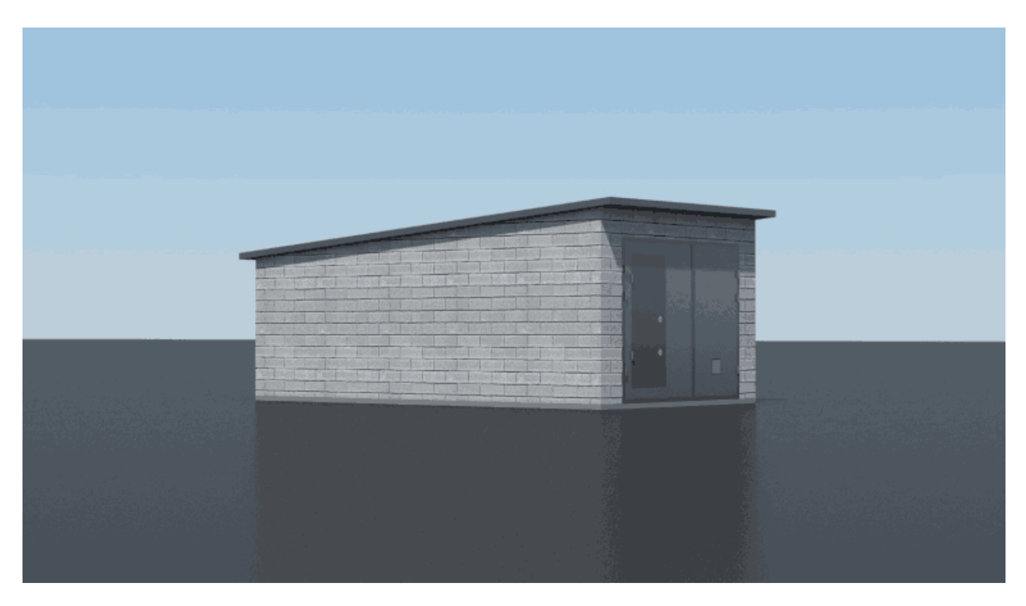
Вариант N 2

Материал стен: кирпич



Вариант N 3

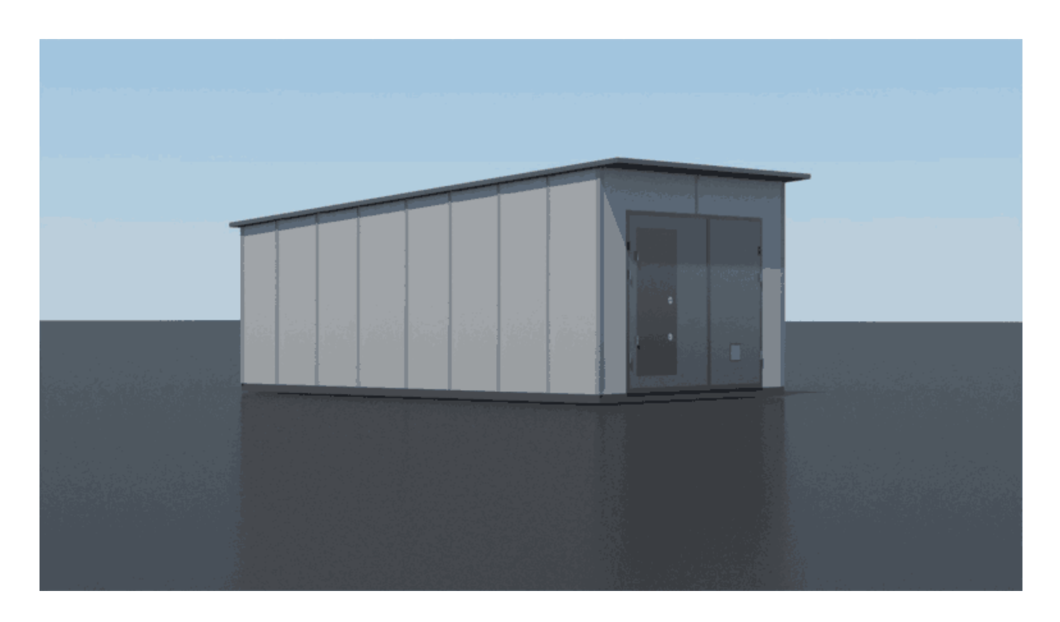
Материал стен: строительные блоки



Вариант N 4

Материал стен: металлические листы

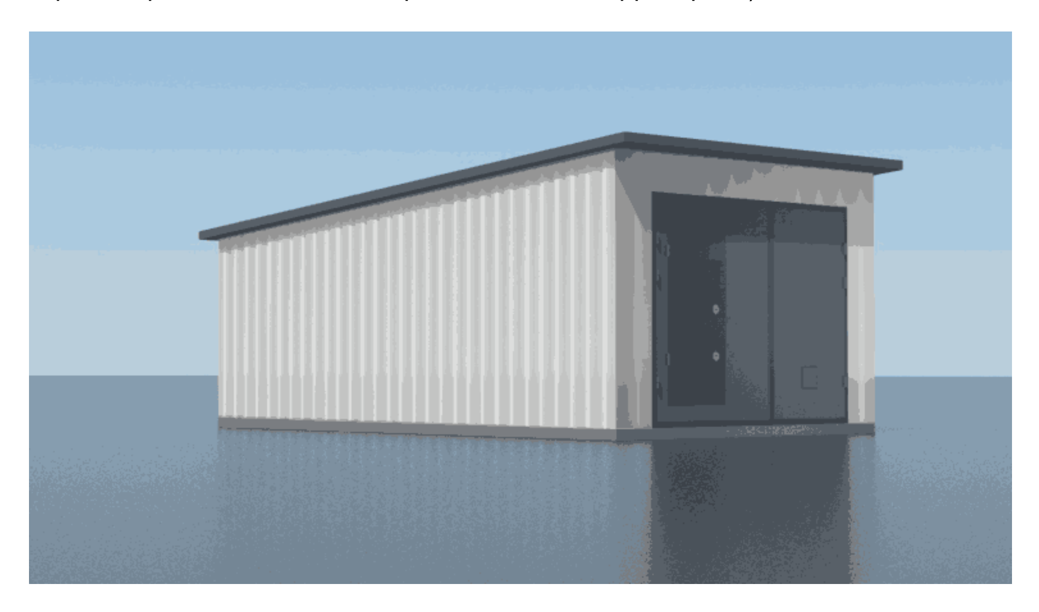
(для гаражей, расположенных на промышленных территориях)



Вариант N 5

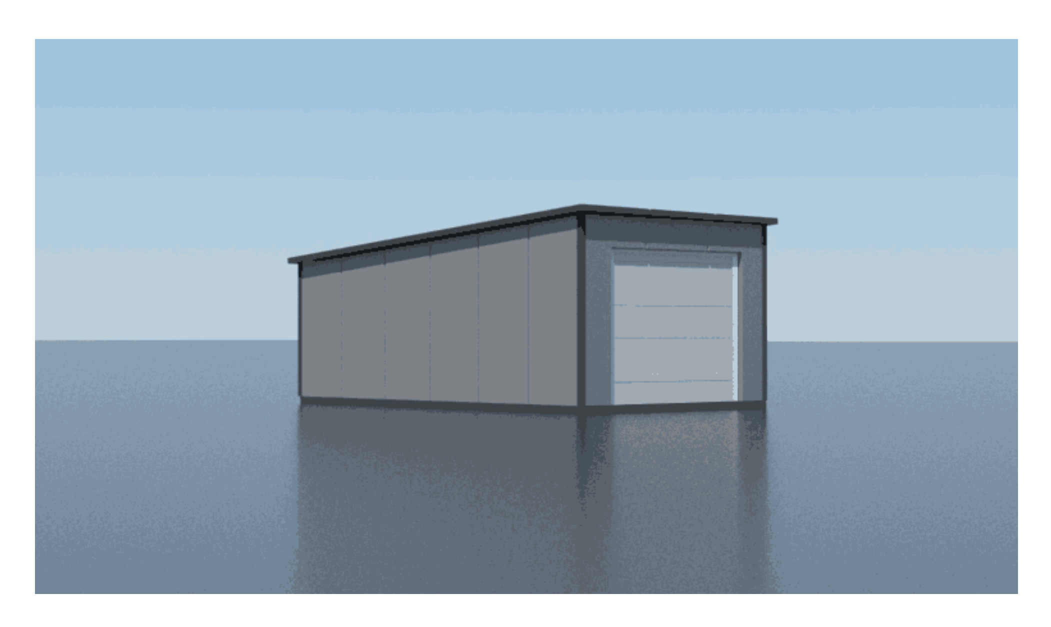
Материал стен: профилированный лист

(для гаражей, расположенных на промышленных территориях)



Вариант N 6

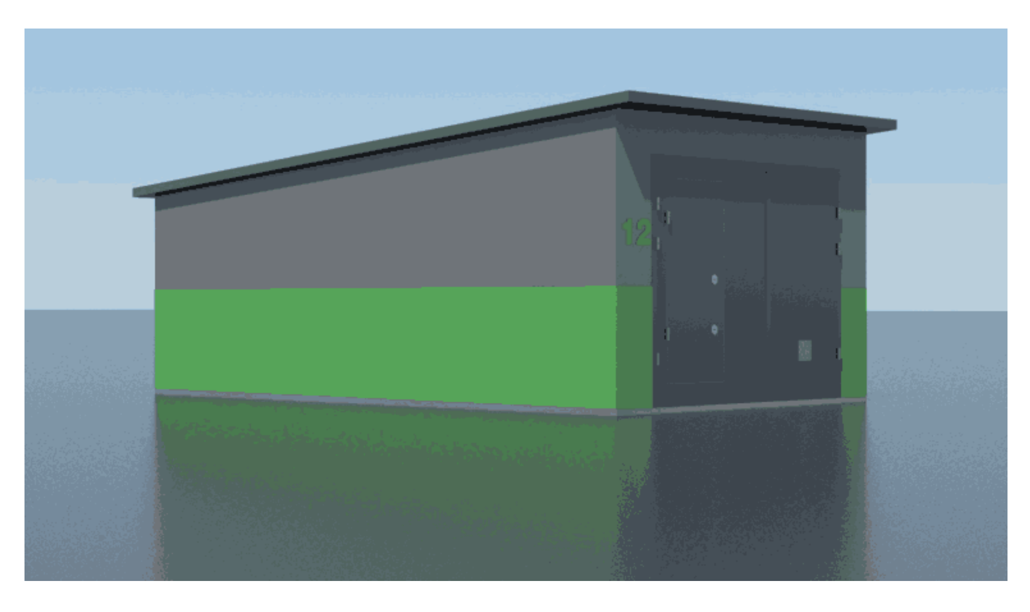
Материал стен: сэндвич-панели



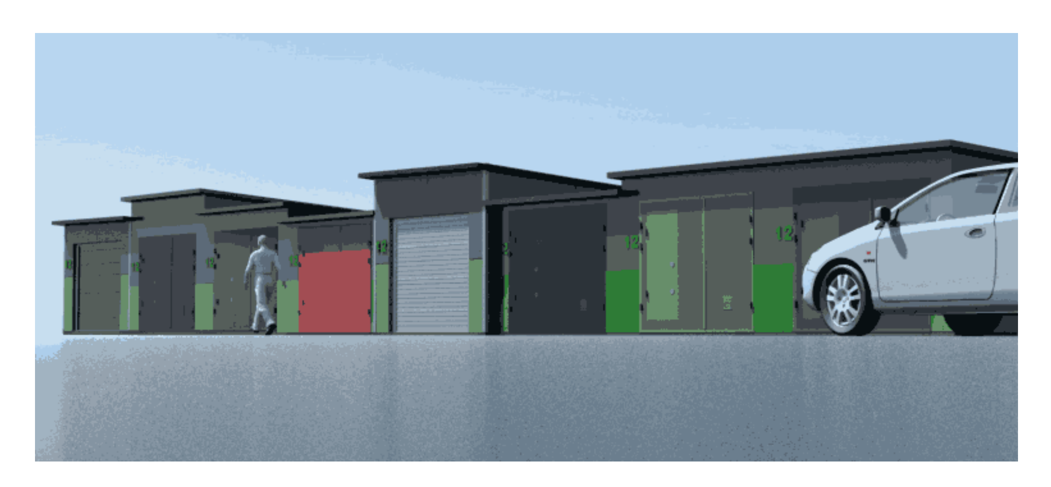
ВАРИАНТЫ
ПОКРАСКИ ОТДЕЛЬНОСТОЯЩИХ ГАРАЖЕЙ И ГАРАЖНЫХ РЯДОВ
НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОРИЛЬСК

Вариант N 1

Отдельностоящий гараж
Горизонтальная раскраска

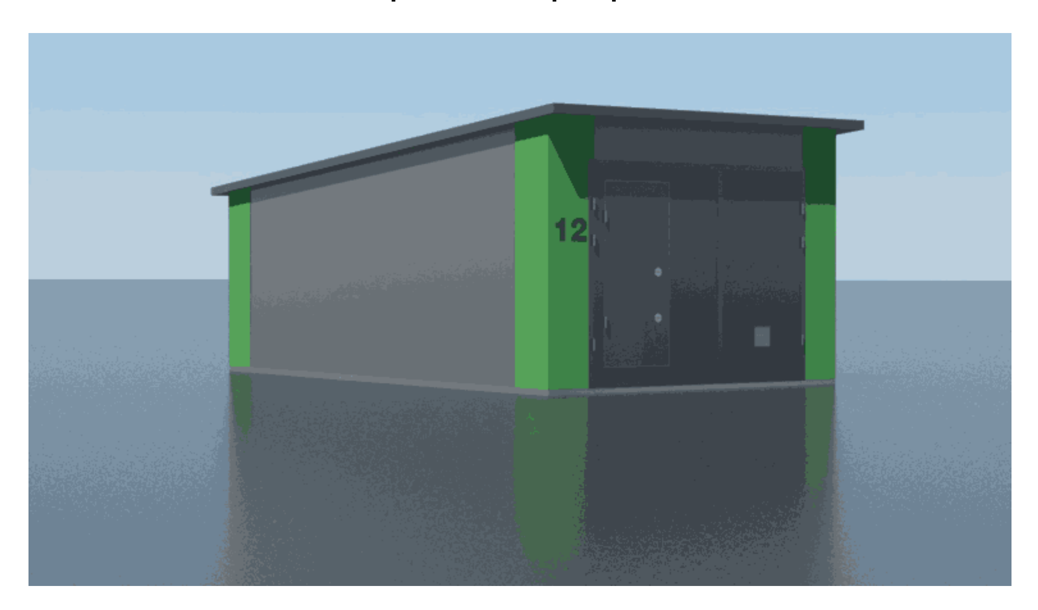


Гаражный ряд
Горизонтальная раскраска



Вариант N 2

Отдельностоящий гараж
Вертикальная раскраска



Гаражный ряд
Горизонтальная раскраска

